

Regulační plán města Železná Ruda

místní část

Š P I Č Á K

Stav po změnách 1,2,3,4,5



Závazné regulační prvky Krycí listy lokalit

Datum zpracování: červen 2019

Pořizovatel a objednatel:

Město Železná Ruda,
340 04 Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295

zpracovatel:

AVE architekt a.s. , Částkova 55
326 00 Plzeň

Schvalovací doložka:

Schváleno Zastupitelstvem města		Razítko
v Železné Rudě, dne.....		
Oprávněná úřední osoba		
Jméno a příjmení	Podpis	
Datum nabytí účinnosti		

Obsah:

- A) Závazná část RP ve formě regulačních prvků - úvod**
- B) Závazné regulační prvky – konkretizace**
 - B.1) Kategorie území**
 - B.2) Funkce území**
 - B.3) Podrobné funkční regulativy pro urbanizované území**
 - B.4) Společné regulativy**
 - B.5) Zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch**
 - B.6) Odstupy, výška, tvar a velikost objektu, barevnost objektů**
 - B.7) Stavební čáry**
 - B.8) Řešení dopravy – komunikace, doprava v klidu**
- C) Krycí listy jednotlivých lokalit řešených regulačním plánem**
 - C.1) Nové (návrhové) lokality**
 - C.2) Stávající (stabilizované) lokality**

A) Závazná část ve formě regulačních prvků - úvod

V rámci řešení Regulačního plánu Železná Ruda, místní část Špičák byly v zastavěném a zastavitelném území (dle schváleného ÚPN SÚ Železná Ruda a pozdějších změn 1, 2, 5,6,7,9,10 a 12) vymezeny plochy s navrženými společnými regulačními prvky (jednotlivý stavební pozemek, případně skupina pozemků). Pro účely tohoto regulačního plánu jsou plochy označeny do kategorií určenými indexy „S“ (stávající zastavěné plochy nebo „N“ (rozvojové, dosud nezastavěné území), dále následuje pořadové číslo lokality (např. 01) a kód funkčního využití území (např. OV, SC atd.)
Regulace území vychází z platného územního plánu a tímto regulačním plánem jsou upřesňovány a konkretizovány:

- a) regulativy funkčního využití
- b) regulativy plošného a prostorového uspořádání
- c) obecné, technické či jiné regulativy

Regulativy jednotlivých ploch jsou uvedeny formou tzv. krycích listů lokalit.

Vymezení ploch, jejich označení a prvky regulace jsou čitelné ze schématu krycích listů a odkazuje na ně vyhláška o závazných částech regulačního plánu Železná Ruda - Špičák.

Případné další požadavky na upřesnění architektonické ztvárnění, estetické působení a další možná omezení nad rámec regulativů může v jednotlivých konkrétních případech požadovat Správa NP a CHKOŠ - jak vyplývá z jejího statutu.

V grafické příloze se ještě objevuje kód "A", (a dále pořadové číslo 01, 02), který označuje objekty určené k asanaci. K asanaci jsou navrženy pro návrhové období regulačního plánu pouze objekty převzaté z DUR „Modernizace SLD Hofmanky - Pancíř“.

B). Závazné regulační prvky – konkretizace:

Regulační prvky v této kapitole jsou závazné pro celé řešené území pokud není v samostatných krycích listech uvedeno jinak.

B.1) Kategorie území

Z hlediska prostorového uspořádání je řešené území v následující části rozděleno do tří kategorií ploch (s označením S, N), (O- nejsou popisovány). Jednotlivé funkční plochy jsou očíslovány (viz grafická příloha - součást textu) a pro každou z nich jsou uvedeny limity využití.

Poznámka: číslování lokalit je upřesněno a změněno pro potřeby definování ploch regulačního plánu Špičák a neodpovídá původním kódům užívaným pro ÚPN SÚ z roku 1993

S – Stabilizované a stávající plochy (převážně v urbanizovaném území). Takto vymezené plochy by měly být do budoucna využívány bez podstatných funkčních změn, se zachováním současného prostorového uspořádání. Druh, účel, kapacity a způsobu zastavění, stupeň zastavitelnosti pozemku, výšky objektu, stavební čáry a technických podmínek jsou přiměřeně zpracovány v tomto regulačním plánu.

Změny regulativů nad jeho rámec jsou možné jen na základě změny regulačního plánu, kterému by měla předcházet či být zároveň zpracována případná změna platné územně- plánovací dokumentace.

N – Navrhované plochy k zástavbě. Regulativy prostorového uspořádání a využití ploch (v současné době nezastavěných) jsou stanoveny s ohledem na širší územní vztahy, na celkovou urbanistickou koncepci sídelního útvaru, včetně únosnosti území pro jednotlivé činnosti a podmínky zájmů ochrany přírody a s ohledem na limity dané kapacitou technické a občanské vybavenosti. Pro funkční změny platí totéž, co u předchozích kategorií.

O - Ostatní plochy (bez označení v grafické příloze a dalšího popisu). Převážně se jedná o plochy lesů, luk, pastvin a mokřadů, jejichž většina je součástí přírodního ekosystému. V tomto území nesmí být umístěny a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

B.2) Funkce území

V územním plánu jsou stanoveny funkce pro jednotlivá vymezená území.

Z hlediska se dělí funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.

Z hlediska zastavitelnosti území na zastavitelné (urbanizované), což jsou plochy stabilizované a rozvojové a na plochy nezastavitelné (neurbanizované).

a) Plochy zastavěné a určené k zastavění v urbanizovaném území:

Polyfunkční území

OV - všeobecné obytné území

SC - smíšené území centrální

SK - smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti

SU - smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení

SS - smíšené území služeb a bydlení (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)

NS - území nerušící výroby, služeb a skladů (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)

SR - sportovní a rekreační území

ZV - plochy zemědělské výroby

ZU - zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím

TV - plochy technické vybavenosti

liniové plochy silniční dopravy

Monofunkční plochy

OC - plochy soustředěného bydlení

VV - plochy veřejného vybavení

SP - sportovní plochy

DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště

DPz - železnice

Součástí urbanizovaného území jsou

ZP - plochy vyhrazené zeleně a veřejná zeleň v zastavěném území, t.j. parková zeleň a hřbitovy.

b) Neurbanizované území

tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění jako jsou:

Monofunkční plochy

LO – louky a pastviny

LE – lesní porosty

IZ – izolační a rozptýlená zeleň

VZ – veřejná zeleň na nelesních pozemcích

VO – vodní plochy a toky

PP-VZ - Plochy přírodní - veřejná zeleň

Polyfunkční plochy

ZL - zvláštní území - sjezdovky a běžecký areál

ZS - zvláštní území - sportovní plochy přírodního charakteru

B.3) Podrobné funkční regulativy pro urbanizované území

Funkce: OV- všeobecné obytné území

- Dominantní (určené) využití:* rodinné domy různých typů (izolované RD, dvojdomy, případně jiná seskupení) určená dále v textu listu, případně vymezená hlavním výkresem regulačního plánu
- Přípustné (doplňkové) využití:* v omezené míře živnostenské podnikání či služby místního charakteru. Nesmí působit rušivě na základní funkci bydlení, ani jejich rozsah nesmí převážit nad obytnou funkcí- a to jak plošně, tak i provozně, ani nesmí v území nepřijatelně zvýšit intenzitu dopravy apod. Mezi přijatelné doplňkové činnosti lze považovat ubytování v soukromí, drobnou administrativu, služby typu kadeřnictví apod. Zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty
- Výjimečně přípustné využití:* základní občanské vybavení (malé obchody a služby) sloužící pro obsluhu vlastní obytné zóny. Chov drobného domácího zvířectva (nesmí působit rušivě a ni hygienicky nepřipustně na základní funkci bydlení)
- Související zařízení:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště. (Parking jen v omezeném rozsahu a v souladu celkovou urbanistickou koncepcí). Povinnost zajistit pro každý RD parkování automobilu na vlastním pozemku

Funkce: SC- smíšené území centrální území

- Dominantní (určené) využití:* polyfunkční zařízení, které svým významem a kvalitou služeb podpoří vznik centrální zóny v rámci sídla Špičák. Využití musí být zaměřeno především na zařízení obchodu a služeb, a to zejména ve vazbě na cestovní ruch, dále jsou možné kulturní, sociální a zdravotní zařízení (informační střediska, galerie, cestovní kanceláře, ale i lékařské ordinace, menší rehabilitační zařízení) a administrativa (pošty, úřady, banky). Zásadně nežádoucí jsou stánkové tržnice, zařízení typu nočních klubů
- Přípustné (doplňkové) využití:* hromadné ubytování ve formě volného nebo vázaného cestovního ruchu (jen omezený rozsah, zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty), dále je přípustné trvalé bydlení a ubytování zaměstnanců, v omezené míře drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby - nesmí působit rušivě ve vazbě na základní funkci území nebo na případné okolní obytné plochy
- Výjimečně přípustné využití:* -
- Související využití:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, technické vybavení

Funkce: SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti

- Dominantní (určené) využití:* zařízení obchodu, stravování a služeb, vázané převážně na turistický ruch a v odpovídající kvalitě úrovně (zásadně nežádoucí jsou zařízení na úrovni stánkové tržnice, zařízení typů nočních klubů)
- Přípustné (doplňkové) využití:* trvalé bydlení a ubytování (zaměstnanců), zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty, v omezené míře zařízení či služby, které bezprostředně souvisí se zabezpečením hlavní činnosti (např. drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby, které nesmí působit rušivě v případě sousedství s obytnými plochami)
- Výjimečně přípustné využití:* ubytování v soukromí
- Související využití:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace a parkoviště, nezbytně nutné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce: SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení

Dominantní (určené) využití: hromadné ubytování formou vázaného nebo volného cestovního ruchu

Přípustné (doplňkové) využití: stravovací a zábavní zařízení, rehabilitační zařízení, související služby, drobný doplňkový prodej, trvalé ubytování zaměstnanců

Výjimečně přípustné využití: v omezené míře zařízení či služby, které bezprostředně souvisí se zabezpečením hlavní činnosti (např. drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby; případě hypoterapeutického zařízení v omezené míře chov koní a drobného zvířectva)

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace,
parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce: SR- smíšené sportovní a rekreační území

Dominantní (určené) využití: území je určeno především pro stavby a zařízení sportu jako jsou stanice lyžařských vleků a LD, tělocvičny, malé sportovní haly, příslušenství sportovních klubů

Přípustné (doplňkové) využití: -

Výjimečně přípustné využití: dále zde mohou být umístována v menší míře zařízení přechodného ubytování, ostatní komerční vybavenosti a nerušících výrobních a opravárenských služeb, zpravidla vztahujících se ke sportovní činnosti (servisní služby).

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace,
parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : ZV - plochy zemědělské výroby

Dominantní (určené) využití: Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí.

Přípustné (doplňkové) využití: -

Výjimečně přípustné využití: Výjimečně je možno povolovat služební a pohotovostní byty v max.. objemu 2 byty.

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace,
parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : ZU - zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím

Dominantní (určené) využití: Trvalé bydlení ve vazbě na hospodářskou činnost a chov hospodářského zvířectva

Přípustné (doplňkové) využití: Ubytování v soukromí, doplňkové služby (stravování, výroba a prodej vlastních zemědělských produktů a výrobků

Výjimečně přípustné využití: Doplňkové služby sportovního, rehabilitačního a rekreačního charakteru (jezdectví, hypoterapie, lyžařský servis apod.)

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace,
parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : TV - plochy technické vybavenosti

Dominantní (určené) využití: Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení.

Přípustné (doplňkové) využití :-

Výjimečně přípustné využití :-

Související využití: veřejná, ochranná (izolační), přístupové komunikace,

Vyhrazené účelové parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy

Funkce : OC - plochy soustředěného bydlení

Dominantní (určené) využití: Území určená k bydlení v bytových domech
Přípustné (doplňkové) využití: stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců). Dětská hřiště. Zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty
Výjimečně přípustné využití: základní občanské vybavení (malé obchody a služby) Administrativa- vše integrované do bytových domů, sloužící zejména pro obsluhu vlastní obytné zóny. integrovaná
Související zařízení: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště. (Parking jen v omezeném rozsahu a v souladu celkovou urbanistickou koncepcí)

Funkce :VV- Plochy veřejného vybavení

Dominantní (určené) využití: jsou určeny pro stavby a zařízení správy, školství, kultury, církví, zdravotnictví, soc. péče, policie, armády, horské služby, požární ochrany, pošty a spojů.
Přípustné (doplňkové) využití: přípustné trvalé bydlení a ubytování zaměstnanců, zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty, omezené míře drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby - nesmí působit rušivě ve vazbě na základní funkci území nebo na případné okolní obytné plochy
Výjimečně přípustné využití : -
Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, technické vybavení

Funkce: SP- sport a rekreace - sportovní plochy, součást tzv. neurbanizovaných ploch- bez zástavby

Dominantní (určené) využití: plochy otevřených sportovišť (zejména pro neorganizovaný sport), upravené, travnaté plochy pro oddech a slunění
Přípustné (doplňkové) využití: nezbytné vybavení sportovišť, příslušné obslužné, pěší a cyklistické komunikace
Výjimečně přípustné využití: vybavení sloužící návštěvníkům (občerstvení, služby apod.)
Související využití: zeleň doprovodná, veřejná, ochranná (izolační), parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : DP- Plochy pro dopravu

Dominantní (určené) využití: plochy pozemních silniční dopravy, ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství). Nezahrnuje koridory nadřazených komunikací
Přípustné (doplňkové) využití : vybavení parkovišť
Výjimečně přípustné využití :
Související využití: doprovodná, ochranná (izolační) zeleň, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy

Funkce : DPz- plochy železniční dopravy, zóna zabezpečující potřeby kolejové dopravy včetně doprovodných funkcí

Dominantní (určené) využití: plochy kolejíšť (včetně vleček), železničních stanic a zastávek
Přípustné (doplňkové) využití : vybavení železničních stanic a zastávek
Výjimečně přípustné využití : -
Související využití: doprovodná, ochranná (izolační) zeleň, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy a parkoviště (pokud nejsou zahrnuty v samostatné funkční kategorii)

B.4) Společné regulativy

- požadavky na přizpůsobení zástavby svou hmotou, urbanistickým rozložením, tvarem i materiálovým zpracováním původní zástavbě, charakteru a významu sídla vyplývají z polohy sídla Špičák v CHKO Šumava (nutný souhlas správy NP Šumava a CHKO)
- stavba se nesmí negativně dotknout hodnotného krajinného prostředí, prvků ÚSES. Nová výstavba musí být v souladu s krajinným rázem
- všechny stavby musí mít zajištěny potřebná parkovací místa na vlastním pozemku
- v celém území se požaduje regulace velkoobjemových reklamních zařízení, vymezení propagační činnosti v přiměřeném rozsahu. V případě nesouladu rozhoduje stavební úřad.
- v celém území není žádoucí výstavba dalších bytových domů

B.5) Zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch

- a) Všeobecné obytné území (OV)
 - pozemky do 600 m² - zastavitelnost 25%, zeleň 60%, zpevněné plochy 15%
 - pozemky nad 600 m² - zastavitelnost 20%, zeleň 75%, zpevněné plochy 5%
 - větší pozemky jsou limitovány max. velikostí objektů 200m². Při zástavbě na větší ploše než je 200 m² (do % zastavitelnosti pozemku) je nutno řešit samostatným objektem.
- b) Smíšené území centrální (SC)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- c) Smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti (SK)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- d) smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 40%, zpevněné plochy 30% (pokud není uvedeno v krycích listech pro konkrétní lokality jinak)
- e) smíšené území služeb a bydlení (SS) - (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)
- f) území nerušící výroby, služeb a skladů (NS) -pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)
- g) sportovní a rekreační území (SR)
 - dle konkrétních lokalit specifikováno na krycích listech
- h) plochy zemědělské výroby (ZV)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 40%, zpevněné plochy 30%
- i) zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím (ZU)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- j) - plochy technické vybavenosti (TV)
 - dle konkrétní technologie
- k) liniové plochy silniční dopravy
 - dle kategorií komunikací
- l) plochy soustředěného bydlení (OC)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- m) plochy veřejného vybavení (VV)
- n) sportovní plochy (SP)
 - zastavitelnost výjimečně cca 5%, objekty do max. 100m²
- o) ostatní dopravní plochy, parkoviště (DP)
 - zastavitelnost výjimečně cca 5%, objekt max. do 100m², zeleň min. 20%
- p) železnice (DPz)
 - zastavitelnost v rozsahu stávajících objektů
 - Součástí urbanizovaného území dále jsou
- q) plochy vyhrazené zeleně a veřejná zeleň v zastavěném území, t.j. parková zeleň a hřbitovy. (ZP)

Monofunkční plochy v neurbanizovaném nejsou určeny k zastavění

LO – louky a pastviny

LE – lesní porosty

IZ – izolační a rozptýlená zeleň

VZ – veřejná zeleň na nelesních pozemcích

VO – vodní plochy a toky

PP-VZ - Plochy přírodní - veřejná zeleň

B.6) Odstupy, výška, tvar a velikost a další požadavky na objekty

a) Odstupy mezi objekty. Vzdálenost mezi sousedícími rodinnými domy (území OV) musí být min. 7 m (pokud nejsou okna z obytných místností), doporučuje se 10 m. Min. vzdálenost RD od hranice pozemku je předepsána 3,5m.

U objektů navržených v ostatních funkčních územích (např. penziony, hotely):

min. vzdálenost mezi objekty dána sklopenou výškou vyššího objektu a vzdálenost nového či přestavovaného objektu nesmí být menší než 5 m. V případě, že sklopená výška záměru zasahuje více jak 5 m na sousední pozemek, je možno stavět jen se souhlasem souseda.

b) Výšky staveb. Pokud není v krycích listech lokalit uvedeno jinak, uvažuje se skladba suterén, přízemí a podkroví. Protože se jedná o stavby v horské oblasti, je suterén z jedné strany pozemku skoro vždy plnohodnotně vysoký a plní z této strany i obytnou funkci. Pokud tedy není suterén svoji celou výškou pod zemí (pro nezapočítané podlaží se povoluje cca 1m suterén nad zemí, pokud je pozemek v rostlé rovině), lze nad terénem stavět jen 1 NP + podkroví.

U stávajících staveb (především RD) je suterén uváděn jako plnohodnotné podlaží (tj min. 1 m vysoko nad zemí).

Pokud není v krycích listech lokalit určeno vysloveně jinak, činí max. výška cca 10 m k hřebeni. Max výška objektů je odměřována od terénu u nejnižšího místa stavby.

c) Půdorysné tvar objektů se předepisuje výrazněji obdélný a max. plocha objektů OV (RD) je povolena do 200 m².

U stávající zástavby lze v území OV objekty zvětšovat pouze v podélné ose (ve směru hlavního hřebene) do velikosti 200m². Při zástavbě na ploše větší jak 200m² (do % zastavitelnosti pozemku) nutno zástavbu řešit samostatným objektem.

Samostatné hmoty objektů (RD) ve stávajícím území OV (do % zastavitelnosti pozemku) je možno umísťovat pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zachování charakteru horské usedlosti) a to pouze podél stávajících obslužných komunikací, nikoliv do zadních traktů pozemků a zahrad.

Pro objekty v ostatních funkčních územích (pokud nejsou přímo specifikovány na vlastních krycích listech) bude postupováno dle kapitoly 5.

V území SU -smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení nutno rozlišovat oblasti s objekty sloužící k individuální rekreaci (nelze rozšiřovat) a k hromadné rekreaci (hotely, penziony). Zastavěná plocha těchto objektů může být max. 250m² - pokud není v krycích listech uvedeno jinak.

Objekty individuální rekreace lze zvětšit plošně o max. 15%, za podmínky, že nebude narušena integrita jednotlivých lokalit- odstupné vzdálenost objektů, zásadně neměněn charakteristický tvar na sebe navazujících okolních objektů.

Případné požadavky na půdorysný tvar objektů pro další funkční plochy dle bodu B.3) jsou uvedeny v samotných krycích listech pro jednotlivé lokality.

d) Střechy objektů budou převážně sedlové, případně s polovalbovou. U pultových střech je minimální sklon 30% (pokud budou schváleny CHKO v rámci ÚR, SP).

Střešní krytina nebude v barvě červené nebo v jiné barvě s odstínem do červena nebo jasné výrazné barvy. Fasády budou řešeny ve světlých přírodních barvách, sokl bude barevně rozlišen. Dřevěné části stavby budou v odstínech tmavší hnědé barvy, přípustná je tmavě zelená barva.

e) Tvar a barevnost doplňkových staveb bude stejná jako u hlavního objektu. Počet doplňkových staveb bude minimalizován.

f) Při umísťování staveb do terénu budou objekty umístěny tak, aby v jejich těsném okolí byl tvar terénu zachován (bez výrazných zářezů a násypů měnících tvar svahu)

- g) Za suterén se považuje podzemní podlaží. h) Pokud je v samostatném RD více bytů, je zakázáno dále celý pozemek pro tyto byty geometricky oddělovat a ani uvnitř tohoto pozemku není povoleno realizovat dílčí oplocení pro tyto jednotlivé byty - a to ani souvislými přírodními prvky (např. thujemi)
- i) Za „zeleň“ se považují vegetací porostlé plochy, pro výsadbu budou použity původní místní druhy např. z dřevin olše lepkavá, olše šedá, dub zimní, jasan ztepilý, javor klen, jilm horský, jeřáb ptačí, ovocné stromy. Z keřů - hloh obecný, kalina obecná, střecha obecná, zimolez černý, jalovec obecný, tis červený
- j) Objekty pod úrovní terénu a nahoře osázené plnohodnotnou zelení se nepočítají do % zastavění pozemku objektem
- k) Minimální plocha stavebních parcel musí činit 500m². Minimální šířka pozemku v uličním průčelí je 20m.
- l) V území se nepovolují řadové RD.
- m) Pokud je v samostatném RD více bytů, je zakázáno dále celý pozemek dále pro tyto byty geometricky oddělovat a ani uvnitř tohoto pozemku není povoleno realizovat dílčí oplocení pro tyto jednotlivé byty - a to ani souvislými přírodními prvky (např. thujemi)

Případné povolené odchylky či výjimky jsou uvedeny v krycích listech

B.7) Stavební čáry

- a) V zastavěném území
Pokud není předepsáno na jednotlivých krycích listech jinak, je pro stávající objekty stavební čára určena stávajícím polohou objektu vůči stávající obslužné komunikaci.
- b) U zastavitelných území
Jsou stanoveny pevné a nepřekročitelné stavební čáry.
Pevná stavební čára určuje jednoznačně stavební čáru a objekt se od ní nesmí odchýlit. Je určena pouze v některých lokalitách, ve kterých je nutno jasně vymezit zástavbu v urbanistické struktuře území.
Jedná se především o některé lokality podél hlavní komunikace sídla (II- 190) a pohledově exponované lokality v jejím okolí.

Nepřekročitelná stavební čára vymezuje hranici přes kterou stavební objekt nesmí přesahovat. Celková plocha uvažované zástavby nesmí ale překročit zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch dle bodu 5)

8) Řešení dopravy – komunikace, doprava v klidu

- a) Kolem všech komunikací nutno dodržet nezastavitelný koridor v min. šíři 2m.
(v koridoru může být umístěn chodník, nesmí být umístěno oplocení) z důvodu úklidu sněhu.
- b) Parkovací stání musí být na vlastním pozemku, doporučuje se kryté v rámci hlavního stavebního objektu.
- c) Cesty pro rolby. Odlesňovány budou pouze pruhy v šířce nezbytné k projetí techniky.
- d) Zástavba podél komunikace na Hofmanky. S ohledem na vysokou dopravní zátěž a malou propustnost komunikace (zejména v zimním období) mezi Špičáckým sedlem a Hofmankami (nově realizované hotely a bytové domy) se navrhuje realizovat další zástavbu obsluhovanou touto komunikací pouze za předpokladu zvýšení propustnosti této komunikace.
Navrhuje se její rozšíření na 10m (2x 3 m jízdní pruh + 2x 2m komunikační koridor).
- d) S ohledem na nevyhovující napojení místní komunikace na silnici II/190 u penzionu Jezerka je možné realizovat další zástavbu obsluhovanou touto komunikací pouze za předpokladu úpravy v souladu s normovými parametry.
- e) Podmínky při výstavbě v lokalitách v ochranném pásmu dráhy nutno projednat se správcem státní železniční dopravní infrastruktury. Pokud by u nové obytné výstavby v ochranném pásmu dráhy došlo k překročení hygienických limitů z železniční dopravy, nebudou případná opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.
- f) Podél silnice II-190 procházející zastavěným územím Špičáku musí být dle požadavku Policie ČR vybudovány alespoň jednostranné chodníky po pěši v min. šíři 2,5 m. Pokud nebude technicky řešitelné jejich umístění do koridoru této komunikace (celková malá šířka silnice, odvodňovací příkopy), bude nutné je umístit v nezbytně nutné šíři na přilehlých pozemcích podél komunikace II-190. Mezi chodníkem a komunikací se doporučuje umístit zelený pás pro úklid sněhu. V regulačním plánu je vymezena trasa chodníků, která bude upřesněna v dalším stupni dokumentace po podrobném geodetickém zaměření silničního koridoru přilehlých nemovitostí.

C. Krycí listy lokalit

C.1) Nové (návrhové) lokality

Krycí list lokality: N 01

Označení plochy (bloku):	N 01-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, při komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám, v prostorovém kontaktu s rekonstruovaným bytovým domem (dříve hotel Špičák), hotelem Špičák (dříve Horizont II a Solidarita) a objektem Godlhof. Lokalita navržená k zástavbě pro ubytovací objekt hotelového typu, výstavba objektů bydlení je možná.
Číslo pozemku:	404/1 část
Celková plocha:	cca 3204 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ³⁾
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 30% <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> 3 NP včetně obytného suterénu + podkroví <i>Max. výška objektu:</i> 17 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, předpokládá se střecha sedlová (polovalba) <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> viz další regulativy <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Technické vybavení:</i> viz grafická příloha <i>Dopravní obslužnost:</i> z místní obslužné komunikace - odbočky přímo navazující na komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám. Před zástavbou této lokality se doporučuje dořešit úpravu šířkových parametrů obslužné komunikace ze Špičáckého Sedla na Hofmanky- viz bod 8)
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾ . Pro tuto plochu je povoleno přípustné využití: Území pro bydlení v bytových domech. Půdorysný tvar a objem objektu či objektů bude přizpůsoben podmínkám CHKO a umístěn v ploše pozemku v rámci nepřekročitelných stavebních čar. Významný objekt v krajině- zvýšené nároky na jeho architektonické zpracování.

Krycí list lokality: N I. / 01-OC

Označení plochy (bloku):	N I. / 01-OC
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které těsně přiléhá (ze S a V a J) k obytnému areálu Šumavský dvůr- 1. etapa. V širších vazbách leží lokalita při komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám, ve vizuálním prostorovém kontaktu s rekonstruovaným bytovým domem (dříve hotel Špičák) a Orea- hotelem Špičák. Lokalita je navržená k zástavbě pro bytové objekty.
Číslo pozemku:	404/119
Celková plocha:	cca 5187 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita, aktualizovaná pro změnu č.1 RP Špičák jako: N I.
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OC- Soustředěné bydlení <i>Hlavní (určené) využití:</i> Území určená k bydlení v bytových domech <i>Přípustné (doplňkové) využití:</i> stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců). Dětská hřiště. <i>Podmínečně přípustné využití:</i> základní občanské vybavení (malé obchody a služby), administrativní- vše integrované do bytových domů, sloužící zejména pro obsluhu vlastní obytné zóny <i>Související zařízení:</i> zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště. (Parking jen v omezeném rozsahu a v souladu celkovou urbanistickou koncepcí) <i>Nepřípustné využití:</i> všechny činnosti výše neuvedené
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 30% <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> 3 NP včetně obytného suterénu + podkroví + podzemní parking <i>Max. výška objektu:</i> 17 m (při spodní straně svahu)

Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, předpokládá se střecha sedlová (polovalba)
Půdorysný tvar a orientace: viz grafická příloha
Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha
Oplocení: bez oplocení
Technické vybavení: viz platný RP
Dopravní obslužnost: z místní obslužné komunikace - odbočky k areálu Šumavský dvůr přímo navazující na komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám.
Pro účely Šumavský dvůr 1. Etapa došlo ke zkapacitnění příjezdové komunikace ze Špičáckého sedla k odbočce na dotčené pozemky pro účely této lokality není další zkapacitnění požadováno

Další regulativy:

- Požadavky Správy NP a CHKO Šumava :

- a) Půdorysný tvar a objem objektu či objektů požadavek obdobné regulativy jako na sousední lokalitu- areál Šumavského dvora -1. etapa
- b) obdélníkový tvar delší stranou souběžnou s vrstevnicí – viz grafická příloha
- c) urbanistická koncepce zástavby bude mít charakter shluku budov podobnému historickému králováckému dvorci
- d) v rámci vyjádření pro souběžnou změnu č.9 ÚPN SÚ je vznesen požadavek na respektování závěrů botanického průzkumů provedeného v období 09/2007-08/2008

- Ostatní požadavky

- a) Významný objekt v krajině- zvýšené nároky na jeho architektonické zpracování.
- b) V rámci ochrany zpf zajistit:
 - racionální využití pozemků, využití pouze nezbytně nutných pozemků ZPF
 - v následných stupních dokumentace respektovat obsah, záměry a cíle územního plánování
 - nepřipustit vznik obtížně obhospodařovatelných zemědělských pozemků
- c) Nutno respektovat OP energetických zařízení definovaných v zákoně č.458/2000Sb.

Krycí list lokality: N 02

Označení plochy (bloku):
Základní údaje:

N 02-TV

Dosud nezastavěné území, mezi Špičáckým sedlem a horní zástavbou Špičáku, navazující na skupinu. Lokalita je navržena k zástavbě k umístění zatím nespecifikované technické infrastruktury (např. vodojem)

Číslo pozemku:

376/1 část

Celková plocha:

cca 9 773 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití:

Funkce: TV - plochy technické vybavenosti viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: dle technologie zařízení a technického řešení, předpoklad cca max.5%

Min. procento zeleně: 75 %

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště : 20%

Max. podlažnost: podzemní + 1 NP

Max. výška objektu: cca 7 m (při spodní straně svahu)

Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí

Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm

Dopravní obslužnost: ze stávající polní komunikace vedoucí ze Špičáckého sedla k přílehlým rekreačním chatkám, výhledově vymezit v území jako účelovou

Technické vybavení: viz výkresová příloha, dále nespecifikováno, není známo konkrétní využití

Další regulativy:

Podmínky CHKO viz bod 4),

S ohledem na pohledově exponované místo v otevřené krajině by objekt měl svým objemem, výškou a dalšími atributy korespondovat se skupinou stávající přílehlé zástavby.

Významný objekt v krajině- zvýšené nároky na jeho architektonické zpracování

Krycí list lokality: N 03

Označení plochy (bloku):	N 03-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, plocha přilehlá ze SV strany k hotelu Sirotek. Částečně na lesním pozemku (v části průsek lesem pro VN), částečně na ostatní ploše. V lokalitě se předpokládá vybudování parkoviště, který by měl rozšířit systém záchytných parkovišť v dosahu lyžařského komplexu Špičák.
Číslo pozemku:	371/7 část, 471/1 část
Celková plocha:	2776 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> - ; výjimečně 5% <i>Min. procento zeleně:</i> 20 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 75% <i>Max. podlažnost:</i> výjimečně 1NP <i>Max. výška objektu:</i> výjimečně cca 4 m <i>Povolený sklon střechy:</i> - <i>Přídorový tvar a orientace:</i> - <i>Stavební čára:</i> - <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí k Sirotku <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO viz bod 4), Limitem zástavby (rozmístění parkovacích ploch a obslužných komunikací) je ochranné pásmo trasy VN, které činí 10 respektive 7m. Podrobné podmínky dohodnout se správcem sítě; v dalším stupni dokumentace dále nutno upřesnit podmínky umístění parkoviště v lesní porostu (ochranné pásmo lesa činí 50 m). Parkoviště bude max. míře umístěno v odlesněném pásu koridoru trasy VN 22 kV. Kompaktní porostní pláň zůstane zachován

Krycí list lokality: N 04

Označení plochy (bloku):	N 04-SR
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, pod vrchem Špičák a skupinou chat v dosahu železniční trati při vjezdu do tunelu a horní zástavbou Špičáku. V současnosti v místě funguje dětský lyžařský vlek s malým lyžařským běžeckým okruhem pro děti. Lokalita je navržena rovněž pro sportovní využití bez konkrétního záměru. Možno zachovat stávající využití území : malý sportovní lyžařský (případně víceúčelový) miniareál.
Číslo pozemku:	456/18
Celková plocha:	7527 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SR - sportovní a rekreační území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Areál nelze zastavovat objekty</i> <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí Skiareálem Špičák, upravit kategorii komunikace <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha, dále nespecifikováno, není známo konkrétní využití
Další regulativy:	Podmínky CHKO viz bod 4), Limitem činnosti v území je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a nezastavitelný pás biokoridoru ÚSES, který částečně zasahuje východní okraj lokality Při činnosti v území nelze zasahovat do dřevin, území rovněž není povoleno odvodňovat

Krycí list lokality: N 05

Označení plochy (bloku):	N 05-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěná plocha na okraji stávající lokality rekreačních chat nad nádražím Špičák. Předpoklad využití RD s malým penzionem
Číslo pozemku:	362/68, 362/83,362/93

Celková plocha:	978 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20% <i>Min. procento zeleně:</i> 75 % (předpoklad- max. zachování přírodního charakteru území) <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5% <i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén) <i>Max. výška objektu:</i> cca 10 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění -, orientačně viz hlavní výkres <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí ke Skiareálu <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO viz bod 4), Limitem zástavby (objektu) je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a částečně zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD) a dále koridor VN včetně trafostanice přiléhající pozemku ze směru od nádraží. Případné přesunutí k okraji pozemku (nutno projednat s ZČE). Nutno zachovat přístup na pozemek k RD č.p. 23. Pro tyto účely byl oddělen pozemek 362/93.

Krycí list lokality: N 06a, N 06b

Označení plochy (bloku):	N 06-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, částečně využívané pro parkoviště, rozdělené budoucí obslužnou komunikací pro lokalitu (N 08-10). Plocha při obslužné komunikaci vedoucí podél nádraží k areálu Špičák. Záměr, na který již byla udělena výjimka z SU předpokládá výstavbu parkoviště sloužícího pro návštěvníky Skiareálu a rovněž pro přilehlou lokalitu OV, kde vznikne cca nových 16 RD
Číslo pozemku:	362/32 část, 362/30 část, 362/10, 362/44 část
Celková plocha:	2356 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> - (pro nadzemní objekty) <i>Min. procento zeleně:</i> 15 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 85% <i>Max. podlažnost:</i> - <i>Max. výška objektu:</i> - <i>Povolený sklon střechy:</i> - <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> - <i>Stavební čára:</i> - <i>Oplocení:</i> oplocení bylo schváleno jako součást výjimky z SU <i>Dopravní obslužnost:</i> z nové MK pro lokalitu RD <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO viz bod 4), Limitem zástavby (objektu) je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD)

Krycí list lokality: N 07

Označení plochy (bloku):	N 07-OV
Základní údaje:	Dva dosud nezastavěné pozemky pro RD mezi hotelem Sirotek a hotelem Kolibřík. První (a) se nachází přímo pod silnicí II-190, v logickém prodloužení linie dvou stávajících RD, druhý (b) v cípu území, přiléhající ze záp. strany ke Kolibříku. Předpoklad pro a) využití RD, možné s ubytováním v soukromí Pro b) malý RD
Číslo pozemku:	a) 362/63, b) 362/65, 362/66 část
Celková plocha:	a) 1270 m ² b) 421m ²

Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> a) 20%, b) 25 % <i>Min. procento zeleně:</i> a) 75 %, b) 60% <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> a) 5%, b) 15% <i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén) <i>Max. výška objektu:</i> a) cca 9 m (při spodní straně svahu) b) max. 7,5 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, střecha sedlová (polovalba) <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí od Sirotku ke Kolibříku <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , Zásadním limitem pro zástavbu objektu ad b) jsou křížící se koridory VN s ochrannými pásmy. Bez přeložky těchto tras (případně i do země) je v současné době tato lokalita nezastavitelná. Přeložky nutno projednat s ZČE).

Krycí list lokality: N 08, N 09, N 10

Označení plochy (bloku):	N 08 (09, 10)-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné pozemky ve svahu nad žel. nádražím a zařízením Kolibřík určené územním plánem pro 3 skupiny RD navzájem oddělených obslužnou komunikací, možné s ubytováním v soukromí. Lokalita je omezena kromě poměrně exponované centrální polohy v území i řadou technických limitů.
Číslo pozemku:	N 08 362/30 část N 09 362/44, 362/45, 362/46, 362/47, 362/48 N 10 362/49, 362/51, 362/52, 362/53
Celková plocha:	N 08 (6 RD) 5672 m ² N 09 (5 RD) 5457 m ² N 10 (4 RD) 4715 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20%, <i>Min. procento zeleně:</i> 75 %, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5%, <i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén) <i>Max. výška objektu:</i> cca 9 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba) <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres <i>Stavební čára:</i> Pro celou lokalitu RD se navrhuje umístění objektů v rámci nepřekročitelných čar, aby nedošlo k umístění samostatných hodně podobných objektů s příliš pravidelným geometrickým uspořádáním, netypickým pro toto území. Doporučuje se tedy forma rozptýlené zástavby. <i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení u všech RD cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu. <i>Dopravní obslužnost:</i> ze nové MK od železniční stanice- viz výkresová příloha <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , Limitem zástavby části lokalit N 08 a N 09 je průchod trasy VTL plynovodu DN 200, který má bezpečnostní pásmo 4 m (nelze zde nic stavět, tedy ani oplocení) a ochranné pásmo 20 m na každou stranu potrubí. V rámci tohoto RP je navržena výstavba v OP plynu ve vzdálenosti 10 m od potrubí. Výjimku nutno nechat schválit od správce zařízení ZPČ plynáren.

Těmito lokalitami prochází rovněž v souběhu (blíže k nádraží) trasa STL plynu. Podmínky zástavby (možnost oplocení mezi RD) určí rovněž správce plynovodu.
Přes lokality N 09 a N 10 prochází jejich zahradami rovněž gravitační vodovodní řad zajišťující dodávku vody do stabilizovaného území OV okolo nádraží. Případná přeložka do trasy nové MK je možná, jinak nutno vymezit věcné břemeno na dotčené pozemky
Okrajem lokality N 10 prochází OP koridoru VN, čemuž odpovídá návrh zastavitelnosti této lokality. Případné změny nutno projednat s ZČE.

Krycí list lokality: N 11

Označení plochy (bloku):
Základní údaje:

N 11- SC
Dosud nezastavěné pozemky mezi železnicí a komunikací (penzion Paříž, penzion p. Vrbase) . Centrální poloha území předurčuje min. pro část lokality otevírající se k parkovišti Kaskády výstavbu atraktivních zařízení dané funkční náplně, které by měly být budoucím základem centrální části Špičáku. Pozemky lze i sloučit, aby vzniklo větší zařízení.

Číslo pozemku: 351/30, 351/31, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/22
Celková plocha: 7280 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SC - smíšené území centrální viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 30%, max 300m²
Min. procento zeleně: 30 %
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 40 %
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)
Max. výška objektu: cca 9 m (při spodní straně svahu)
Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, střecha sedlová (valbová)
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres
Stavební čára: V případě výstavby jednotlivých objektů různými stavebníky je navržena pevná uliční čára, která by měla při různorodosti objektů zajistit alespoň dílčí regulaci území. Pro firmu zajišťující dodavatelsky celou lokalitu RD se navrhuje umístění objektů v rámci nepřekročitelných čar, aby nedošlo k umístění samostatných hodně podobných objektů s příliš pravidelným geometrickým uspořádáním, netypickým pro toto území - viz grafická příloha.
Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení u všech stavebních pozemků cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.
Dopravní obslužnost: ze nové, již v katastru vymezené komunikace napojené kolem regulační stanice plynu na hlavní přístupovou komunikaci k nádraží- viz výkresová příloha

Další regulativy:

Technické vybavení: viz výkresová příloha
Podmínky CHKO viz bod 4),
Limitem zástavby jihozápadní části lokality N 11 je průchod trasy VTL plynovodu DN 200, který má bezpečnostní pásmo 4 m (nelze zde nic stavět, tedy ani oplocení) a ochranné pásmo 20 m na každou stranu potrubí. V rámci tohoto RP je navržena výstavba v OP plynu ve vzdálenosti 10 m od potrubí. Výjimku nutno nechat schválit od správce zařízení ZPČ plynáren.
Limitem zástavby je rovněž ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD)

Okrajem lokality podél železnice prochází rovněž vodoteč včetně kanalizačního sběrače, což omezuje zastavitelnost pozemku směrem k dráze. Viz – výkresová část

Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem

Krycí list lokality: N 12

Označení plochy (bloku):	N 12-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, v přímé centrální poloze kolem budoucího kruhového objezdu u parkoviště Kaskády, v přímé vazbě na novou zónu SC, pro kterou by mělo vzhledem k jejímu významu vzniknout vlastní parkoviště. Okolo těchto ploch se předpokládají s ohledem na procházející nezastavitelnou trasu VTL plynu a trasy VN vybudování parkových úprav, které by vytvořily zároveň i „zelený“ izolační pás pro výhledově plánovanou trasu přeložky II- 190
Číslo pozemku:	351/5 část, 351/24 část, 351/23 část
Celková plocha:	1166 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> - (pro nadzemní objekty) <i>Min. procento zeleně:</i> 25 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 75% <i>Max. podlažnost:</i> - <i>Max. výška objektu:</i> - <i>Povolený sklon střechy:</i> - <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> - <i>Stavební čára:</i> - <i>Oplocení:</i> - <i>Dopravní obslužnost:</i> z nové MK pro lokalitu SC <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO viz bod 4), Limitem pro parkoviště je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD) a trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je v souběhu s komunikací obsluhující parkoviště Stavby neumísťovat v biokoridoru.

Krycí list lokality: N 13

Označení plochy (bloku):	N 13-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, podél severovýchodního okraje parkoviště Kaskády. Doplnění stávajícího území nad parkovištěm směrem k budoucímu kruhovému objezdu. Předpokládá se zde vznik významnějších, architektoniky významných staveb dotvářející nový střed Špičáku. Kromě dané funkční náplně by částečně mohly vytvářet (směrem z parkoviště) i hyg. a soc. zázemí pro stávající letní využití parkoviště Kaskády jako karavan kempu
Číslo pozemku:	351/16 část
Celková plocha:	1336 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 50%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 20% <i>Max. podlažnost:</i> suterén pod úroveň terénu + 2 nadzemní podlaží) <i>Max. výška objektu:</i> 9 m nad terénem <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°, střecha sedlová (polovalbová). Případné změny nutno projednat s CHKO a se zpracovatelem RP <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> umístění objektu viz graf. příloha <i>Oplocení:</i> nedoporučuje se <i>Dopravní obslužnost:</i> z parkoviště Kaskády <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová část
Další regulativy:	Podmínky CHKO 4) Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem

Krycí list lokality: N 14

Označení plochy (bloku):	N 13-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, východně od k budoucímu kruhovému objezdu. Předpokládá se zde vznik významnějších, architektoniky významné stavby dotvářející nový střed Špičáku. Možnost umístění informačního střediska, občerstvení, služby pro lyžaře apod. Úzká vazba na provozní náplň objektu v lokalitě N 18.
Číslo pozemku:	297/2 část
Celková plocha:	1127 m ²
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 40% <i>Min. procento zeleně:</i> 30%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 30% <i>Max. podlažnost:</i> suterén nad úroveň terénu + 1 nadzemní podlaží + podkroví) <i>Max. výška objektu:</i> cca 10 m v dolní části pozemku <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°, případné změny nutno projednat s CHKO a zpracovatelem RP <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> umístění objektu viz graf. příloha <i>Oplocení:</i> nedoporučuje se <i>Dopravní obslužnost:</i> z nové MK odbočující z komunikace vycházející z plánovaného kruh. objezdu
Další regulativy:	<i>Technické vybavení:</i> viz výkresová část Podmínky CHKO ⁴⁾ Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem

Krycí list lokality: N 15, N 16

Označení plochy (bloku):	N 15 (16)-OV
Základní údaje:	Dva dosud nezastavěné bloky pozemků pro RD naproti penzionu p. Vrbase, přímo při silnici II-190 Předpoklad využití pro RD, možné s ubytováním v soukromí
Číslo pozemku:	OV 15- 337/5, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, (5 RD) OV 16- 337/1, 337/18 (2 RD)
Celková plocha:	OV 15 - 3291 m ² OV 16 - 1463 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20 % (25% do 600m ²) <i>Min. procento zeleně:</i> 75% (60% do 600m ²) <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5% (15% do 600m ²) <i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén) <i>Max. výška objektu:</i> 10 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající II- 190, částečně sdruženými vjezdy, jak bylo vyřešeno u okolní přilehlé nové zástavby <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , Limitem pro zástavbu objektu je projednání dopravního napojení z II- 190, především pro lokalitu OV 15 Pro RD na pozemku 337/17 byla udělena výjimka ZM města. Je umožněna výstavba objektu do max.% pozemku 30% (min. procento zeleně: 50%, max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:20%).
Další regulativy:	

Krycí list lokality: N 17

Označení plochy (bloku):	N 17 a,b,c-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí. Projektantem je zde navržena nástupní objekt lanovky -ve vazbě na provozní budovu, odděleno průjezdným koridorem - viz N 18)
Číslo pozemku:	viz DUR (k.ú. Špičák a k.ú. Pancíř)
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> podrobnosti viz DUR <i>Min. procento zeleně:</i> podrobnosti viz DUR <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> DUR <i>Max. podlažnost:</i> suterén pod úrovní terénu + 2 nadzemní podlaží (viz DUR) <i>Max. výška objektu:</i> (viz DUR) <i>Povolený sklon střechy:</i> 35% (respektován doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°)- viz DUR <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí - viz DUR <i>Stavební čára:</i> umístění objektu již dané DUR <i>Oplocení:</i> viz DUR <i>Dopravní obslužnost:</i> viz DUR <i>Technické vybavení:</i> viz DUR
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace

Krycí list lokality: N 18

Označení plochy (bloku):	N 18-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí. Projektantem je zde navržena hlavní budova (viz DUR SO 701 – Hlavní budova o suterénu a 2 nadzemních podlažích ve skladbě: Suterén - technologické a dílenské zázemí lanové dráhy 1np - veřejná část určená službám zákazníků (kuchyň, jídelna, terasa, WC) 2np - privátní část zaměstnanců dráhy (prostory služeb návštěvníků (skiservis, instruktor, byty 2*3+KK, sklady) Objekt bude propojen lávkou přes komunikaci II- 190 s parkovištěm Kaskády viz DUR
Číslo pozemku:	viz DUR
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> rozměry stavby již dané DUR, objekt o půdorysných rozměrech 66*29m v suterénní části, 18*36m v části 1 a 2np. <i>K dořešení pro stavební řízení je stávající navržena vzdálenost objektu od komunikace II-190, která činí cca 5m.</i> <i>Min. procento zeleně:</i> 30%, (objekt je přiléhá k velkému nezastavitelnému území lyžařské sjezdovky Špičák- Hofmanky – podrobnosti viz DUR <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> suterén pod úrovní terénu + 2 nadzemní podlaží (viz DUR) <i>Max. výška objektu:</i> (viz DUR) <i>Povolený sklon střechy:</i> 35% (respektován doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°)- viz DUR <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí - viz DUR <i>Stavební čára:</i> umístění objektu již dané DUR

Další regulativy: Oplocení: viz DUR
Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190
Technické vybavení: viz DUR
Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace

Krycí list lokality: N 19

Označení plochy (bloku): N 19-SK
Základní údaje: Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.
Projektantem je zde navržena přistávací plocha pro helikoptéry- Heliport. Společně komunikační prostranství pro LD Pancíř a Horskou službu. Blíže specifikováno v DÚR.
Číslo pozemku: viz DUR
Celková plocha: viz DUR
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti:
Min. procento zeleně: 30%, podrobnosti viz DUR
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 40%
Max. podlažnost: -
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy: viz DUR
Půdorysný tvar a orientace:
Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190 odbočkou na MK k objektu Horské služby
Stavební čára: DUR
Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace

Krycí list lokality: N 20

Označení plochy (bloku): N 20-SK
Základní údaje: Již zastavěné území v blízkosti potoka objekty bývalé ČOV. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.
Projektantem je zde navržena stavba, která bude sloužit k akumulaci užitkové vody pro technické zasněžování a případně požární účely (retenční nádrž). Stavba se nachází v prostoru bývalé ČOV, kde bude nutné provést bourání již nepoužívaných stávajících objektů a technologických nádrží.
Zpracovatel Regulačního plánu Špičák požaduje pro další projednávání záměru SLD Pancíř mírnou směrovou úpravu polohy nádrže vůči předpokládanému budoucímu koridoru II-190 (který nelze směrově posunovat) a který je vyznačen v platném územním plánu, neboť tímto dochází ke kolizi obou záměrů a případnému znemožnění vybudování celé komunikační přeložky
st.233, 220/1, 220/3, 218/6 část
Číslo pozemku: 3998 m2
Celková plocha:
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání: podrobnosti viz DUR

Max. procento zastavěnosti:
Min. procento zeleně:
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 40%
Max. podlažnost: -
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy:
Půdorysný tvar a orientace:
Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190, původní účelovou komunikací k ČOV
Stavební čára: DUR
Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace
Průchod biokoridoru ÚSES

Krycí list lokality: N 21

Označení plochy (bloku):	N 21-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, mezi bývalou ČOV a komunikací II- 190
Číslo pozemku:	viz DUR
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 30%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> 2 NP(včetně sut.) + podkroví <i>Max. výška objektu:</i> 10 m <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučený 35 – 43° výjimky nutno projednat s CHKO a zpracovatelem RP, <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> Podélně s komunikací II <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající II- 190, případně z komunikace vedoucí k bývalé ČOV <i>Stavební čára:</i> nepřekročitelná, viz graf. příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 22

Označení plochy (bloku):	N 22-ZS
Základní údaje:	Trasa lanovky Špičák- Hofmanky . Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí. Blíže specifikováno v DÚR Modernizace LD Pancíř
Číslo pozemku:	viz DUR
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	podrobnosti viz DUR <i>Max. procento zastavěnosti:</i> <i>Min. procento zeleně:</i> <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> <i>Max. podlažnost:</i> - <i>Max. výška objektu:</i> - <i>Povolený sklon střechy:</i> <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> <i>Stavební čára:</i>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 23

Označení plochy (bloku):	N 23-SR
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, při komunikaci vedoucí k objektu Horské služby a Heliportu. Vzdálené cca 60 m od II- 19 na úrovni parkoviště Kaskády. Prostorová vazba na lanovku Špičák- Hofmanky. Sportovní plochy s možností výstavby sport. zařízení. Doporučuje se orientace na dětské atrakce a to i pro letní využití jako je např. dětské robinsonské hřiště s různými lanovými dráhami, doprovodné objekty orientovat poblíž obslužné komunikace(soc. zázemí, půjčovna sport zařízení, případně tělocvična, dětský okruh pro kolo- freestyle a pod). Předpokládá se i zimní využití (okruh na běžky pro děti, apod.)
Číslo pozemku:	272/26 část, 272/22, 272/25, 288, 289, 272/13, 272/14, 291/1, st.343/1, st. 343/2, st.343/3, st.343/4, st.343/5, st.343/6, st.343/7, st.344/1,st. 344/2,st. 344/3,st. 344/4,st. 344/5,st. 344/6, st.344/7, st.344/8, st.345/1, st.345/2, st.345/3, st.345/4, st.345/5, st.345/6, st.345/7
Celková plocha:	8481 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SR- sportovní a rekreační území viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: max 5%
Min. procento zeleně: 60%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 35%
Max. podlažnost: 1 NP
Max. výška objektu: max. 8 m
Povolený sklon střechy: 35-43%
Půdorysný tvar a orientace: delší strana s vrstevnicí
Stavební čára: neurčeno

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
Při podrobném řešení území nutno akceptovat biokoridor ÚSES, který prochází středem vodoteče. Záměr v další fázi konzultovat CHKO.

Krycí list lokality: N 24

Označení plochy (bloku):

N 24-SK

Základní údaje:

Území přiléhající k objektu lyžařského vleku Alpalouky, možné dobudování zázemí-šatny občerstvení, soc. zařízení , případně další funkce dané regulativem SK

Číslo pozemku:

217/37 část

Celková plocha:

899 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Objekt bude řešen přístavbou ke stávajícím objektu
Max. procento zastavěnosti: 30%
Min. procento zeleně: 40%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%
Max. podlažnost: 1 NP +P
Max. výška objektu: 7 m nejvyšší části stavby
Povolený sklon střechy: 35-43%, jinak nutný souhlas CHKO a zpracovatele RP
Půdorysný tvar a orientace: podélný tvar, rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: Objekt bude přiléhat ke stávajícímu objektu na hranici pozemku
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
Při podrobném řešení území nutno akceptovat biokoridor ÚSES, který prochází středem vodoteče. Záměr v další fázi konzultovat CHKO.

Krycí list lokality: N 25

Označení plochy (bloku):

N 25 -SR

Základní údaje:

Dosud nezastavěné území přiléhající k lyžařského vleku Alpalouky, Lokalita N25 slouží jako stabilizace spodní části sjezdovky Alpalouky a navrhuje se bez zástavby objekty.

Číslo pozemku:

st.403/1, st.403/2, 225, 227 část, 195, 196, 197

Celková plocha:

3553 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SR- sportovní a rekreační území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: -
Min. procento zeleně: 40%- doporučuje se zachovat přírodní charakter území
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%
Max. podlažnost:
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy: -
Půdorysný tvar a orientace:
Stavební čára
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
Průchod biokoridoru ÚSES

Krycí list lokality: N 26

Označení plochy (bloku):	N 26 SR (a,b)
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území přiléhající k lyžařského vleku Alpalouky, možné dobudování doplňkových sportovních aktivit. Prostorově rozděleno do 2 bloků. Nová plocha N 26a) mezi komunikací II-190 a novou obslužnou komunikací v území pro možné objekty dle funkčního využití SR a horní část N 26 b) pro parkoviště aut a menší sportovní aktivity (např. dětské)
Číslo pozemku:	217/8, 217/9
Celková plocha:	4375 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SR- sportovní a rekreační území ^(viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> a) max. do 100m ² (nesmí se jednat o stavby k bydlení, b) max. 30% <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 40%, <i>Max. podlažnost:</i> a) pouze přízemní b) sut + 1 NP +P <i>Max. výška objektu:</i> a) 7m, b) 10 m v nejnižší části stavby <i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, sedlová (polovalbová střecha) <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> doporučené umístění objektu dle hl. výkresu, jinak umístění v rámci nepřekročitelných čar <i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾ Průchod biokoridoru ÚSES

Krycí list lokality: N 27

Označení plochy (bloku):	N 27-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, v kontaktu s plochami N 25 a N26, vhodné pro RD s možností ubytování v soukromí
Číslo pozemku:	197 část
Celková plocha:	1121 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území ^(viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20% <i>Min. procento zeleně:</i> 75%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 5% <i>Max. podlažnost:</i> S +NP + podkroví <i>Max. výška objektu:</i> 10 m v nejnižší části stavby <i>Povolený sklon střechy:</i> 35 - 43° <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> nepřekročitelná- viz- graf. příloha <i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 28

Označení plochy (bloku):	N 28-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27). Vhodné pro výstavbu např. penzionů či dalších zařízení dle regulativu SU
Číslo pozemku:	217/12, 217/13, 217/28
Celková plocha:	4 858 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ^(viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 40%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> 1NP+ podkroví <i>Max. výška objektu:</i> 9 m <i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, střecha sedlová (polovalbová)

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.

Půdorysný tvar a orientace: tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz hlavní výkres

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190. Součástí lokality je i nově vymezená komunikace na jižní straně území změnou 05/1b.

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 29

Označení plochy (bloku):

N 29-OV

Základní údaje:

Dosud nezastavěné území, mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27) vhodné pro RD s možností ubytování v soukromí.

Poznámka : směrem k hlavní silnici přiléhá k této lokalitě dosud nezastavěná plocha, která je určena schváleným územním plánem k výhledové zástavbě (OV). Nutno řešit až další Změnou platné ÚPN SÚ.

Číslo pozemku:

217/29, 217/30, 217/31, 217/15 část

Celková plocha:

3039 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%

Min. procento zeleně: 75%,

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%

Max. podlažnost: S +NP + podkroví

Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby

Povolený sklon střechy: 35 - 43°

Oplocení: bez oplocení

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190. Pro RD na pozemku 217/31 je umožněn vjezd ze severní strany pozemku.

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 30, N 31

Označení plochy (bloku):

N 30-OV, N 31-OV

Základní údaje:

Rozestavěná obytná zóna s již 3 RD (viz S- 56-OV) v lokalitě nad Jezerkou, území je přístupné po severně cca 200 m dlouhé „horské“ komunikace, má vlastní novou MK odbočující severním směrem po vrstevnici. Dostavba 2 RD, třetí RD je přístupný přímo z komunikace nad Jezerkou

Číslo pozemku:

st. 169, st.168, 208/2, st.368/1, st.368/2, 208/3, 208/4, 208/1, 208/6, 204/9, 204/16, 213, 215/3, 204/4, 204/5, 204/6

Celková plocha:

cca 6 000 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20% (zastavitelnost pouze ve vymezeném území OV, neoplocené zahrady na východní straně území prostupují do krajiny)

Min. procento zeleně: 75%,

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%

Max. podlažnost: S +1 NP + podkroví

Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby

Povolený sklon střechy: 35 - 43°

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾

Pozemek pp.208/2 nelze nezastavovat - registrovaný významný krajinný prvek (VKP)

Krycí list lokality: N 32

Označení plochy (bloku):	N 32-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území severně od Jezerky, mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27, N29) vhodné pro RD
Číslo pozemku:	217/14, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25, st. 501, 217/26, 217/27 část
Celková plocha:	4218 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p>Max. procento zastavěnosti: 20%</p> <p>Min. procento zeleně: 75%,</p> <p>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%</p> <p>Max. podlažnost: S +NP + podkroví</p> <p>Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby</p> <p>Povolený sklon střechy: 35 - 43°</p> <p><i>Oplocení:</i> Při obslužné MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí</p> <p><i>Stavební čára:</i> při hlavní komunikaci pevná uliční čára , při horní MK nepřekročitelná - viz graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190, vjezd na pozemky 4 RD při hlavní komunikaci z této II- 190, pro 2 prostřední RD při hlavní komunikaci sdružený vjezd. Pro RD ve vyšší poloze z nové MK rovnoběžně s II/190. Na pozemku 217/22 je umožněn vjezd ze severní i východní strany pozemku</p>
Další regulativy:	Podmínky Správy NP Šumava : ⁴⁾

Krycí list lokality: N 33

Označení plochy (bloku):	N 33-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, okolo Jezerky vymezené pro rekreační ubytovací zařízení. S ohledem na rozdělenou parcelaci je možno vybudovat 2 oddělené objekty (penziony) - dolní při hlavní komunikaci v linii přilehlých objektů lokality RD (N 32) - pro horní přiléhající k Jezerce malý penzion striktně vymezený nepřekročitelnými stavebními čarami
Číslo pozemku:	217/10, 217/11, 217/6
Celková plocha:	2398 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p>Max. procento zastavěnosti: 30%, max do plochy vymezené nepřekročitelnými čarami, pro horní objekt max. do plochy 150m²</p> <p>Min. procento zeleně: 40%,</p> <p>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%</p> <p>Max. podlažnost: S+ 1 NP+ podkroví</p> <p>Max. výška objektu: max.9 m v nejnižším bodě stavby na rostlém terénu</p> <p>Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba). Výjimky jen CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí</p> <p><i>Oplocení:</i> Při obslužné MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. Pro horní objekt se v rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> při hlavní sdružený vjezd, druhý objekt z horní MK</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 34

Označení plochy (bloku):	N 34-SP
Základní údaje:	V podstatě nezastavitelné území pro sport s převážně přírodními sportovními plochami s možností vybudování malých doplňkových staveb
Číslo pozemku:	st.413, 75/43 část, 75/42 část
Celková plocha:	1756 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SP- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 5%, max 50 m ² <i>Min. procento zeleně:</i> 70%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 25% <i>Max. podlažnost:</i> 1 NP <i>Max. výška objektu:</i> 7 m <i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, výjimky jen CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí <i>Oplocení:</i> bez oplocení, max. přírodní prvky (keře) <i>Dopravní obslužnost:</i> vjezd z MK od Jezerky odbočením k chatě Arnika a Hořec
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 35

Označení plochy (bloku):	N 34-SP
Základní údaje:	V podstatě nezastavitelné území pro sport s převážně přírodními sportovními plochami. Nelze zastavovat ani malými doplňkovými stavbami.
Číslo pozemku:	75/54 část
Celková plocha:	2061 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SP- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	Nezastavitelné území <i>Oplocení:</i> bez oplocení, max. přírodní prvky (keře) <i>Dopravní obslužnost:</i> vjezd z MK od Jezerky odbočením k k chatě Arnika a Hořec
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 36

Označení plochy (bloku):	N 33-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, k chatě Arnika a Hořec, vhodné pro výstavbu ubytovacího zařízení.
Číslo pozemku:	75/64 část, 75/65 část, 75/43 část
Celková plocha:	2130 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 40%, <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 30% <i>Max. podlažnost:</i> Sut + 1 NP+ podkroví <i>Max. výška objektu:</i> max. 10 m v nejnižším bodě stavby na rostlém terénu <i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, sedlová střecha (polovalba). Výjimky možno řešit jen s CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP. <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí, možná i kolmá orientace objektů, vzhledem k obdobné orientaci okolních staveb (nutno konzultovat s CHKO a zpracovatelem RP) <i>Oplocení:</i> Při obsluze MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. Pro horní objekt se v rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu. <i>Dopravní obslužnost:</i> vjezd z MK od Jezerky odbočením k chatě Arnika a Hořec
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Významná stavba vyžadující zpracování od autorizovaného architekta

Krycí list lokality: N 37

Označení plochy (bloku): N 37-OV
Základní údaje: Tři proluky pro 3 RD v již zastavěném území OV v jižní části zástavby Špičáku
Číslo pozemku: 75/16, 75/17, 75/19, 75/57
Celková plocha: 1791 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 38

Označení plochy (bloku): N 38-OV
Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 2 RD, území OV, realizovány zde 2 RD jižní cíp zástavby ve volné krajině Špičáku, západně od II-190
Číslo pozemku: 71/1 část, 71/9 část, 71/10 část
Celková plocha: 2373 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK odbočující ze stávající II- 190
Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:
Středem lokality prochází trasa VTL plynu, nutno dodržet podmínky ZP4 plynáren- ochranné pásmo 20 m, nutno požádat o možnost zástavby uvnitř OP, navrhuje se výjimka na 10 m vzdálenosti od stavby

Krycí list lokality: N 39

Označení plochy (bloku): N 39-DP
Základní údaje: Dosud nezastavěné území, jižně od Jezerky, při stávající II- 190. Předpoklad vybudování kapacitního parkoviště pro lyžařské Ski areály v jižní části Špičáku Okolo osázení ochranné a izolační zeleně
Číslo pozemku: 130/3, 130/4 130/5
Celková plocha: 3670 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: - výjimečně do 5% (pro nadzemní objekty), max. 50m²
Min. procento zeleně: 25 %
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště : 75%
Max. podlažnost: 1 NP
Max. výška objektu: 7 m
Povolený sklon střechy: 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: -
Stavební čára: -
Oplocení: neoplocovat, doporučuje se přírodní oplocení keří
Dopravní obslužnost: z přebudované MK z křižovatky u Jezerky
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha

Další regulativy: Podmínky CHKO ^{viz bod 4)},
Limitem pro parkoviště trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je při obslužné komunikaci obsluhující parkoviště a trasa VN 10(7)m OP

Krycí list lokality: N 40

Označení plochy (bloku): N 40-DP
Základní údaje: Dosud nezastavěné území, vedle Jezerky, při stávající II- 190. Předpoklad vybudování kapacitního parkoviště pro lyžařské Ski areály v jižní části Špičáku Okolo osázení ochranné a izolační zeleně- realizovat s ohledem na budoucí plánovanou okružní křižovátku
Číslo pozemku: 218/3, 70/3, 70/2 část
Celková plocha: 2003m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Nezastavovat objekty
Oplocení: neoplocovat, doporučuje se přírodní oplocení keři
Dopravní obslužnost: z přebudované MK z křižovátky u Jezerky
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha
Podmínky CHKO ^{viz bod 4)},
Limitem pro parkoviště trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je při obslužné komunikaci obsluhující parkoviště a trasa VN.
Parkoviště nutno orientovat mimo biokoridor ÚSES.

Krycí list lokality: N 41

neobsazeno
Označení plochy (bloku): N 41-OV
Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 1 RD, území OV , realizovány zde již RD mezi rekr. zařízením Čertův Mlýn a žel. viaduktem.
Číslo pozemku: 497/29
Celková plocha: 851 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou kolmo k uliční čáře
Stavební čára: nepřekročitelná - viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK
Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 42

Označení plochy (bloku): N 42-OV
Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 1 RD, území OV , realizovány zde již RD mezi rekr. zařízením Čertův Mlýn a žel. viaduktem.
Číslo pozemku: 826/6
Celková plocha: 947 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou kolmo k uliční čáře
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
Středem lokality prochází trasa VTL plynu, nutno dodržet podmínky ZPČ plynáren-
ochranné pásmo 20 m, nutno požádat o možnost zástavby uvnitř OP, navrhuje se
výjimka na 10 m vzdálenosti od stavby

Krycí list lokality: N 43

Označení plochy (bloku): N 38-OV
Základní údaje: Nezastavěná plocha v krajině, severně od zem. areálu
Číslo pozemku: 505/1- část
Celková plocha: 989 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +1NP + podkroví
Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s MK
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK od železničního viaduktu
Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 44

Označení plochy (bloku): N 44-OV
Základní údaje: Dosud nezastavěné menší území mezi stávajícím rodinným domkem a potokem
stav. 418, ost.p. 577/8, 578/9, 577/3, 580/9
Číslo pozemku: cca 1 000 m²
Celková plocha:
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV- všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví
Max. výška objektu: 7 m
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Obslužnost lokality: ze stávající obslužné komunikace
Půdorysný tvar a orientace: neurčeno
Stavební čára: Dopravní obslužnost: Ze stávající MK v lokalitě
Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Nelze zastavovat vymezený biokoridor ÚSES, schválený v územním planu- Změně
č.5

Krycí list lokality a: č.NII./ a - DP

Označení plochy (bloku):	NII./ a-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území na lesních pozemcích, plocha přilehlá z J strany k lokalitě S26 (S 26-SU) z V strany k silnici II/190. Ze Z strany navazuje na navrhovanou sjezdovku (NII./ a-ZL) a cyklistickou stezku. Územím prochází trasa VN. V lokalitě se předpokládá vybudování parkoviště pro lyžařský areál Špičák.
Číslo pozemku:	(371/1) dle PK, k.ú. Špičák
Celková plocha:	14227 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> - ; výjimečně 5% <i>Min. procento zeleně:</i> 20 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 75% <i>Max. podlažnost:</i> výjimečně 1NP <i>Max. výška objektu:</i> výjimečně cca 4 m <i>Povolený sklon střechy:</i> - <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> - <i>Stavební čára:</i> - <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající silnice II/190 <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě Další regulativy: Správa CHKO s vymezením této plochy pro zimní využití souhlasí za podmínky, že parkoviště bude kaskádovitěho typu s liniovou výsadbou dřevin v kaskádách z důvodu zmírnění vlivu na krajinný ráz (optické začlenění do komplexu lesa). Doprovodné stavby budou přízemní šumavského charakteru. Parkoviště bude max. míře umístěno v odlesněném pásu mezi cyklotrasou a silnicí. Kompaktní porostní plášť zůstane zachován

č.NII./ a - ZL

Označení plochy (bloku):	NII./ a-ZL
Základní údaje:	Nezastavitelné území na lesních pozemcích, plocha přilehlá z V strany k navrženému parkovišti (NII./ a-DP) a cyklistické stezce. Územím prochází trasa VTL plynovodu. V lokalitě se předpokládá vybudování sjezdovky s přibližovacím vlekem mezi navrhovaným parkovištěm a lyžařským areálem Špičák.
Číslo pozemku:	(371/1) část , (476/2) část dle PK, k.ú. Špičák
Celková plocha:	7746 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> ZL- Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	Nezastavitelná plocha pouze s objekty odpovídající její funkci (vlek, budka vlekáře, osvětlení) <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající silnice II/19, respektovat stávající cyklotrasu v území. <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě Další regulativy: Podmínky CHKO: Navržená lyžařská sjezdovka kříží lokální biokoridor. Pro zajištění funkce lokálního biokoridoru nutno navrhnout a realizovat vhodná opatření. Jedná se zejména o území v severní části, kde v ploše cca 3000 m ² zasahuje odjezdová sjezdovka do biotopu horské třtinové smrčiny a prameniště.

Podmínky ČEZ: Respektovat podmínky stanovené správcem požadované pro vzdušnou trasu VN v řešeném území.

Krycí list lokality b: č.NII./ b - DP

Označení plochy (bloku): NII./ b-DP
Základní údaje: Území severně nad železničním náspem a viaduktem mezi obslužnou komunikací do lokality Jiříkův dvůr (J strana), bytovými domy (Z strana) a zahrádkami (V strana). Na pozemcích trvalý travní porost. Část lokality č. S-73-ZP.
Z V strany navazuje na tuto plochu navrhovaná plocha (N II./b-OV).
Lokalita slouží pro dopravní přístup k zahrádkám a současně umožní vybudování 2 garáží nebo parkovacích stání pro sousední navrhovanou plochu OV.
Číslo pozemku: 505/32, 505/39, 505/41, 505/42, 505/24, 505/29
Celková plocha: 1357 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště
Regulativy plošného a prostorového uspořádání: Zachování komunikačních koridorů-cest k jednotlivým zahrádkám.
Povoluje se provedení 2 parkovacích stání nebo 2garáží včetně komunikačního napojení.
Zbylou část pozemku bude tvořit zeleň
Dopravní obslužnost: ze stávajících místních komunikací

č.NII./ b - OV

Označení plochy (bloku): NII./ b -OV
Základní údaje: Území za železničním náspem a viaduktem mezi obslužnou komunikací do lokality Jiříkův dvůr (J strana), bytovými domy (Z strana) a zahrádkami (V strana). Na pozemcích trvalý travní porost a původní chatový objekt určený k odstranění. Část lokality č. S-73-ZP.
Ze Z strany navazuje na tuto plochu navrhovaná plocha (N II./b-DP).
Předpoklad využití pro 1 RD
St 377, 505/30, 505/34
Číslo pozemku: 716 m²
Celková plocha: 716 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20 % (25% do 600m²)
Min. procento zeleně: 75% (60% do 600m²)
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 5% (15% do 600m²)
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)
Max. výška objektu: 10 m (při spodní straně svahu)
Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres
Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat v severní poloze vůči koridoru železnice
Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm
Dopravní obslužnost: ze stávajících komunikací v blízkosti lokality
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další regulativy: Další požadavky: CHKO Šumava : barevné řešení – fasády ze světlých přírodních omítek, dřevěné obložení vertikální v barvě tmavě hnědé, střešní krytina v barvě tmavě hnědé, tmavě šedé nebo černé. Nelze umísťovat stavby, které by svým umístěním či řešením tvořily krajinnou dominantu.

ČD: Respektovat požadavky a realizovat opatření pro ochranu nového objektu před účinky hluku a vibracemi od provozu železnice

Krycí list lokality a: č.N III./ a-DP 1

Označení plochy (bloku): NIII./ a-DP 1
Základní údaje: Dosud nezastavěné území na lesních pozemcích, plocha přilehlá ze JV strany ke komunikaci II/190 podél lokality S-03-DP. Územím prochází trasa VTL plynovodu. V lokalitě se předpokládá vybudování autobusové zastávky ve směru na Hojsovu Stráž.
Číslo pozemku: 434/11, k.ú. Špičák
Celková plocha: 247 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: výjimečně 5%
Min. procento zeleně: -
Max. procento pro zpevněné plochy, autobusovou zastávku: 95%
Max. podlažnost: výjimečně 1NP
Max. výška objektu: výjimečně cca 4 m
Oplocení: bez oplocení
Dopravní obslužnost: ze stávající silnice II/190
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě
Další regulativy: Respektovat výjimku ze staveb ve 2. zóně CHKO Šumava

č.N III./ a-DP 2

Označení plochy (bloku): NIII./ a-DP 2
Základní údaje: Dosud nezastavěné území na lesních pozemcích, plocha přilehlá z JZ strany ke stávající dopravní ploše S-03-DP sloužící jako manipulační plocha pro lesy ČR, z JV strany k silnici II/190, ze SV strany sousedí s lesem a SZ strany s průsekem lesa s technickou infrastrukturou (územím prochází trasa VTL plynovodu a VN vzdušného vedení). V lokalitě se předpokládá rozšíření parkovací plochy.
Číslo pozemku: 434/10, k.ú. Špičák
Celková plocha: 800 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: -
Min. procento zeleně: 15%
Max. procento pro zpevněné dopravní a manipulační plochy: 85%
Max. podlažnost: výjimečně 1NP
Max. výška objektu: výjimečně cca 4 m
Oplocení: bez oplocení
Dopravní obslužnost: ze stávající silnice II/190
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě
Další regulativy: Respektovat výjimku ze staveb ve 2. zóně CHKO Šumava

č.N III./ a-DP 3

Označení plochy (bloku): NIII./ a-DP 3
Základní údaje: Plocha se současným odbočením silnice III/19023 vedoucí do obce Hamry ze silnice II/190, rozšířená o přilehlé lesní plochy na sousedních pozemcích. V lokalitě se předpokládá zlepšení křižovatkového napojení silnic III/19023 a II/190 dle příslušných dopravních norem.
Číslo pozemků: 434/10, 434/18 a 434/37 v k.ú. Špičák
Celková plocha: 1803 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: -

Min. procento zeleně: 15%

Max. procento pro zpevněné dopravní a manipulační plochy: 85%

Max. podlažnost: výjimečně 1NP

Max. výška objektu: výjimečně cca 4 m

Oplocení: bez oplocení

Dopravní obslužnost: ze stávající silnice II/190 a III/19023

Technické vybavení: -

Další regulativy: Respektovat výjimku ze staveb ve 2. zóně CHKO Šumava
Výsledná podoba křižovatky bude řešena dopravní studií.

č.N III./ a-VP

Označení plochy (bloku):

NIII./ a-VP

Základní údaje:

Území zahrnující JZ část dopravní plochy S-03-DP sloužící jako manipulační plocha pro lesy ČR, dále lesní pozemky V od komunikace vedoucí k Černému jezeru. V lokalitě se předpokládá provedení veřejného prostranství sloužícího jako parková informační plocha a výchozí bod na turistické cesty v okolí. Současně se zde předpokládá s umístěním dopravních ploch, zastávek pro autobusy a turistický vláček, chodníky, dětské hřiště, zelené plochy a parkové úpravy. Na lokalitu byla zpracována ideová studie (Revitalizace ploch na Špičáckém sedle 02/2014), která není závazná, ale pouze směrná.

Číslo pozemku:

434/10, 430/30 v k.ú. Špičák

Celková plocha:

3680 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití:

Funkce: VP- veřejné prostranství

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 5% (objekty autobusových zastávek, terénní infocentrum, WC)

Min. procento zeleně: 65%

Max. procento pro zpevněné dopravní plochy: 30% (Nezahrnuje plochu dětského hřiště)

Max. podlažnost: výjimečně 1NP

Max. výška objektu: výjimečně cca 4 m

Povolený sklon střechy: -

Půdorysný tvar a orientace: -

Stavební čára: -

Oplocení: bez oplocení

Dopravní obslužnost: ze stávající silnice II/190

Technické vybavení: - napojení na všechny dostupné sítě

Další regulativy: Respektovat výjimku ze staveb ve 2. zóně CHKO Šumava

Krycí list lokality b: č.N III./ b-OV

Označení plochy (bloku):

NIII./ b-OV

Základní údaje:

Území v kontaktu se zástavbou stávajících objektů pro bydlení S 83-ZU na louce jihozápadně od hotelu Čertův mlýn. Pozemek je těsně u místní komunikace vedoucí od hotelu Čertův mlýn západním okrajem místní části Špičák dále ve směru na Železnou Rudu. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho rodinného domu pro trvalé bydlení včetně parkovacích ploch a napojení na místní komunikaci.

Číslo pozemku:

č. 626/23, k.ú. Špičák

Celková plocha:

1198 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20 %

Min. procento zeleně: 70 %

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 10 %

Max. podlažnost: 1 NP + podkroví

Max. výška objektu: 8 m

Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres

Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat v jižní poloze na pozemku s vymezením parkovacích ploch před objektem navazujících na místní komunikaci.

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm

Dopravní obslužnost: ze stávající okolní místní komunikace

Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky:

CHKO Šumava: Nový objekt musí respektovat okolní zástavbu. Proto, by se mělo jednat o přízemní objekt s obytným podkrovím, sedlovou střechou, o sklonu 35 – 43°, obdélníkového půdorysu, delší strana souběžně s vrstevnicí. Max.výška objektu 8m, minimalizovat oplocení. Podle udělené výjimky nepřesáhne výměra části pozemkové parcely určené k zastavění 1200m², zastavěná plocha vlastní stavbou RD 120m². Nelze umísťovat stavby, které by svým umístěním či řešením tvořily krajinnou dominantu.

Ministerstvo životního prostředí: Respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst. 2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území.

Krycí list lokality e: č.N III./ e-SU

Označení plochy (bloku): NIII./ e-SU

Základní údaje: Území v kontaktu se zástavbou stávajících objektů pro rekreační bydlení v prostoru pod areálem RIXI. Poloha na lesních pozemcích západně od plochy S 11-SU a východně od lyžařské tratě č. 4 ve Skiareálu Špičák. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho objektu pro rodinnou rekreaci.

Číslo pozemku: č. 440/15, k.ú. Špičák

Celková plocha: 2712 m², (zastavitelná plocha 1000 m²)

Kategorizace RP: N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SU - Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 15 %

Min. procento zeleně: 80 %

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 5 %

Max. podlažnost: 1 NP + podkroví

Max. výška objektu: 10 m (při spodní straně svahu)

Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres

Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha.

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm

Dopravní obslužnost: od areálu RIXI

Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky:

CHKO Šumava: Bude se jednat o stavbu pro individuální rodinnou rekreaci. Hmotově a výškově bude nový objekt respektovat stávající zástavbu. Nebude působit v území dominantně, ale ani minimalisticky. Z celkové plochy

pozemku bude vymezena pro zastavitelné území plocha pro max.1000m². Tato plocha bude přímo navazovat na současné zastavěné území na p.p.č. 440/19 k.ú. Špičák. Na zbylé části pozemku bude zachován les.

Krycí list lokality **04/1 – S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16** – Plochy přírodní - veřejná zeleň PP-VZ

Označení plochy (bloku): 04/1 – plochy S 9, S10, S11, S12
Základní údaje: Plochy přírodní - veřejná zeleň PP-VZ jsou umístěny mimo zastavěné území místní části Špičák.
Jedná se o plochy přírodní, na kterých nebudou umístovány stavby ani jiné výrobky plnicí funkci stavby. Nejedná se o veřejná prostranství.
Plochy je možné využít plochy je možné využít pouze v souladu s jejich přírodní funkcí a hodnotou
Zásahy do ploch PP-VZ nutno konzultovat se Správou NP Šumava
viz tabulka
Číslo pozemku: 6880 m²
Celková plocha: N – návrhová lokalita
Kategorizace RP:
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* Plochy přírodní - veřejná zeleň PP-VZ
Regulativy plošného a prostorového uspořádání: Jedná se o nezastavitelné plochy, kde se Regulativy plošného a prostorového uspořádání nestanovují

Krycí list lokality **04/2-S** - Všeobecné obytné území (OV), plocha pro 1 RD, pozemek č. 136/1 k.ú. Špičák

Označení plochy (bloku): 04/2-S -OV
Základní údaje: Území v kontaktu se zástavbou stávajícího rekreačního objektu S 55-SU lyžařské chaty Masna. Území částečně na louce a částečně na sjezdové trati na jihovýchodně sídla Špičák. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho rodinného domu šumavského typu pro trvalé bydlení a jednoho hospodářského objektu včetně parkovacích ploch a napojení na místní komunikaci. Na pozemku je již umístěn výše uvedený zemědělský hospodářský objekt a kaplička.
Číslo pozemku: č. 136/1, k.ú. Špičák
Celková plocha: plocha pozemku 4395m², plocha OV 1642m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20 %
Min. procento zeleně: 70 %
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 10 %
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví
Max. výška objektu: 8,5 m
Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres
Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat ve východní poloze na pozemku s vymezením parkovacích ploch před objektem navazujících na místní komunikaci.
Oplocení: doporučuje se minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm
Dopravní obslužnost: ze stávající okolní místní komunikace
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky: Správa NP Šumava : Objekty přízemní, obdélníkového půdorysu, objekt RD s obytným podkrovím, sedlová střecha (případně polovalba), o sklonu 35 – 43°, hřeben střechy po vrstevnicí. Max.výška objektu 8,5m, hospodářský objekt max. Výška 6,5m, minimalizovat oplocení.

Krycí list lokality 04/3-S - Všeobecné obytné území (OV), plocha pro 1 RD, pozemky č. 299 a 272/20 k.ú. Špičák

Označení plochy (bloku): 04/3-S -OV
Základní údaje: Návrh plochy pro bydlení v lokalitě mezi spodní stanicí lanové dráhy Špičák-Hofmanky a objektem Horské služby. Pozemek 299 byl původně v KN pod číslem 281. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho rodinného domu pro trvalé bydlení včetně parkovacích ploch a napojení na místní komunikaci.

Číslo pozemku: 299 část a 272/20 k.ú. Špičák
Celková plocha: plocha pozemků 231 a 964m², plocha OV 868m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20 %
Min. procento zeleně: 70 %
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 10 %
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví
Max. výška objektu: 8,5 m
Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres
Stavební čára: umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat v severní a střední poloze na pozemku s vymezením parkovacích ploch před objektem navazujících na místní komunikaci.
Oplocení: doporučuje se minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm
Dopravní obslužnost: ze stávající okolní místní komunikace
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky: Správa NP Šumava : Nový objekt musí respektovat okolní zástavbu. Proto by se mělo jednat o přízemní objekt s obytným podkrovím, případně podsklepený se sedlovou střechou (případně polovalba), o sklonu 35 – 43°, obdélníkového půdorysu, delší strana souběžně s vrstevnicí. Max.výška objektu 8,5m, minimalizovat oplocení.

Krycí list lokality 04/4-S - Všeobecné obytné území (OV), plocha pro 1 RD, pozemek č. 626/24 k.ú. Špičák

Označení plochy (bloku): 04/4-S -OV
Základní údaje: Území v kontaktu se zástavbou stávajících objektů pro bydlení N 3/B-OV na louce jihozápadně od hotelu Čertův mlýn. Pozemek je těsně u místní komunikace vedoucí od hotelu Čertův mlýn západním okrajem místní části Špičák dále ve směru na Železnou Rudu. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho rodinného domu pro trvalé bydlení včetně parkovacích ploch a napojení na místní komunikaci.

Číslo pozemku: 626/24 k.ú. Špičák
Celková plocha: 1000m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

<i>Max. procento zastavěnosti:</i>	15 %
<i>Min. procento zeleně:</i>	75 %
<i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i>	10 %
<i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví	
<i>Max. výška objektu:</i> 10 m	
<i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový	
<i>Půdorysný tvar a orientace:</i> 2 x výrazné obdélníky propojené do písmene T, umístění - orientačně viz hlavní výkres	
<i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat v severní poloze na pozemku s vymezením parkovacích ploch před objektem navazujících na místní komunikaci.	
<i>Oplocení:</i> doporučuje se minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm	
<i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající okolní místní komunikace	
<i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě	

Další požadavky: Správa NP Šumava : Přízemní objekt s obytným podkrovím, půdorys objektu ve tvaru dvou výrazných obdélníků propojených do tvaru písmene „T“, sedlová střecha o sklonu 35 – 43°, max. Výška včetně komínu nepřesáhne 11m od stávajícího terénu, zastavěná plocha cca 150m², zpevněná plocha max. 100m², plocha zeleně min. 750m². Oplocení bude minimalizováno.

Ministerstvo životního prostředí: Respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst.2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území.

Krycí list lokality **04/5a-S** - Všeobecné obytné území (OV), plocha pro 1 RD, pozemek č. 51/2 k.ú. Špičák

Označení plochy (bloku): 04/5a-S - OV
Základní údaje: Území v kontaktu se zástavbou stávajících objektů pro bydlení S 63-OV v jižní části sídla Špičák. Pozemek je těsně u místní komunikace vedoucí od hotelu Čertův mlýn západním okrajem místní části Špičák mezi novou přeložkou komunikace II/190 a novou cyklostezkou. Předpokládá se zde s výstavbou jednoho rodinného domu pro trvalé bydlení včetně parkovacích ploch a napojení na novou místní komunikaci, která je součástí navrhované lokality pod označením 04/5b-S – DP.

Číslo pozemku: 51/2 k.ú. Špičák
Celková plocha: 907m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

<i>Max. procento zastavěnosti:</i>	20 %
<i>Min. procento zeleně:</i>	70 %
<i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i>	10 %
<i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví	
<i>Max. výška objektu:</i> 10 m	
<i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, tvar střechy sedlový nebo polovalbový	
<i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres	
<i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha. Zástavba se doporučuje realizovat ve střední poloze na pozemku s vymezením parkovacích ploch před objektem navazujících na místní komunikaci.	

Oplocení: doporučuje se minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm

Dopravní obslužnost: z nové místní komunikace viz lokalita 04/5b-S - DP
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky: Správa NP Šumava : Nový objekt musí hmotově a výškově respektovat okolní zástavbu. Přízemní objekt se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu, střecha o sklonu 35 – 43°. Objekt nebude působit dominantně ani minimalisticky.

Ministerstvo životního prostředí: Respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst.2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území.

Krycí list lokality 04/5b-S - Silnice, DP parkoviště (DP), koridor příjezdové komunikace, pozemky 985/1, 65/25, 71/9, 54/3 k.ú. Špičák

Označení plochy (bloku): 04/5b-S - DP
Základní údaje: Koridor příjezdové komunikace do zástavby stávajících objektů pro bydlení S 63-OV a současně do návrhových lokalit 04/5a-S – VO a N 38 – OV v jižní části sídla Špičák. Koridor rozšíří stávající příjezdovou polní cestu a bude napojen na přeložku komunikace II/190.
Číslo pozemku: 985/1, 65/25, 71/9, 54/3, k.ú. Špičák
Celková plocha: plocha DP 1645 m²
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: -

Min. procento zeleně: -

Max. procento pro zpevněné plochy: -

Max. podlažnost: -

Max. výška objektu: -

Oplocení: bez oplocení

Dopravní obslužnost: ze stávající silnice II/190

Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další regulativy: Respektovat požadavek Správy NP Šumava na minimalizaci zásahu na pozemky 65/25, 71/9 (pouze pro potřebu komunikace) a nesouhlas s vymezením těchto ploch na pozemku č. 71/2 k.ú. Špičák.

Ministerstvo životního prostředí: Respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst.2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území.

Krycí list lokality 04/6-S - Sportovní a rekreační zařízení (SR)

Označení plochy (bloku): 04/6-S - SR
Základní údaje: Objekt zázemí LA Špičák – MULTIFUNKČNÍ OBJEKT ŠPIČÁK₂ je navrhován v dolní části lyžařského areálu Špičák pod dojezdem sjezdových tratí u objektu lanové dráhy se zázemím. V objektu budou umístěny půjčovny, prodej a servis sportovního vybavení, pokladny, kanceláře, úschovny, gastronomie a rekreační bydlení. Před výstavbou se provede odstranění stávajících objektů v řešeném území (objekt občanské vybavenosti č.p.182). V platném regulačním plánu je tato lokalita součástí bloku budov S 27-SR v dolní části areálu.

Číslo pozemku: pozemek č. 1306/1(dříve 476/6) a st.246 v k.ú. Špičák
Celková plocha: 981+307 m²,
Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: *Funkce*: SR - Sportovní a rekreační zařízení

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. podlažnost: suterén + 4 NP + podkroví
Max. výška objektu: cca 18,5m
Povolený tvar střechy: tvar střechy sedlový
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby využívající tvar pozemku, umístění - orientačně viz grafická část
Stavební čára: pro umístění objektu se nestanovují stavební čáry, předpokládá se jeho umístění na pozemcích této lokality při zachování komunikačních ploch kolem celého objektu.
Oplocení: bez oplocení
Dopravní obslužnost: z okolních komunikačních ploch
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě

Další požadavky: Správa NP Šumava : Správa požaduje, aby půdorys objektu byl členitý, rozčleněna byla fasáda i úroveň hřebenů sedlových střech tak, aby se narušila celková hmota objektu a tím se zmírnil její vliv na okolí.

Krycí list lokality **05/3** – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), rozšíření rekreačního objektu, pozemek č. 326/5 k.ú. Špičák

Na pozemku 326/5 se umožňuje rozšíření rekreačního objektu, č.e.31 stojícího na pozemku č. st. 286 k.ú. Špičák západním směrem o 4,2m, šířky 5m. Prodloužení sedlové střechy, sklon 10 stupňů. Výška 4,9m od terénu na západní straně stavby.

Úprava Krycího listu lokality: **S 46d**
Označení plochy (bloku): S-46d-SU
Číslo pozemku: st.315, 326/4, st.206, st.207, 326/2, 326/3, 326/5, st. 286
Evidence budov: č.e.35, č.e.33, č.p.32, č.e.31
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : plocha se 3 rekreačními objekty a jedním RD sousedící se sjezdovou tratí a LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, na pozemku 326/5 se umožňuje rozšíření rekreačního objektu, č.e.31 stojícího na pozemku č. st. 286 k.ú. Špičák západním směrem o 4,2m, šířky 5m. Prodloužení sedlové střechy, sklon 10 stupňů. Výška 4,9m od terénu na západní straně stavby.
Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality **05/4** – Všeobecné obytné území (OV), výstavba RD, pozemek č. 131/4 k.ú. Špičák

Úprava Krycího listu lokality:	S 62
Označení plochy (bloku):	S-62-OV
Číslo pozemku:	st.141, 131/4, st. 196, st.561, 135/4, st. 338, 135/7, st. 158, 135/2, 75/41, 75/5, st. 171, 75/26, 367/2, 75/25, st. 367/1, st. 366, 75/24, st. 424, 75/7, st. 167, 75/38, st. 490, 75/58, st. 354/1, 75/9, st. 385, 75/35, st. 362, 75/36, st. 369, 75/37, st. 370, st.384
Evidence budov:	č.p.93, č.p. 87, bez č.p., č.p. 14, č.p. 80, č.p. 108, č.p. 134, bez č.p./ č.e garáž, č.p. 133, č.p. 83, č.p. 120, č.p. 137, č.p. 136, bez č.p./ č.e garáž
Celková plocha:	9661
Plocha pozemních staveb:	1514
Popis lokality :	Plocha s rekreačním objektem (U Barabů), 7 RD, 3 penziony (Ski penzion, Penzion Jiřina, Paradise) a s několika objekty garáží a garáží s ubytováním v podkroví podél komunikace II/190 na JV okraji osady Špičák
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	max. 10m v různých podobách skladby podlaží: od 1NP+podkroví až po 2NP+podkroví+suterén (menší sklon střechy), převážně 1NP+podkroví + suterén (klasický sklon střechy)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni, při změně a nové stavbě max 10m
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně a nové stavbě 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající, na p.č.131/4 se umožňuje výstavba 1 RD
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty, na p.č.131/4 se vymezuje nepřekročitelná - viz graf. příloha
Dopravní napojení:	Z místní komunikace rovnoběžné s II/190, p.č.131/4 napojit komunikacemi po p.č. 75/69 a 133 na II/190.
Technické vybavení:	Stávající, případně změny a nové stavby napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

C. 2) Stávající lokality

Krycí list lokality č. : S 01a

Základní údaje:

Označení plochy (bloku):	S-01a-SK
Číslo pozemku:	st.307, 433/3
Evidenční budov:	č.p. 144
Celková plocha:	894m ²
Plocha pozemních staveb:	658 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Penzion Karl, jedná se o objekt penzionu s restaurací a samoobsluhou ve Špičáckém sedle na křižovatce silnice II/190 s místní komunikací mezi Hofmankami a k Černým jezerem.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP + podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Dána polohou stávajícího objektu
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru
Technické vybavení:	Stávající, případné změny dle výkresu technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 01b

Označení plochy (bloku):	S-01b-SU/SK
Číslo pozemku:	431/14, 431/1, st. 438
Evidenční budov:	č.p. 152
Celková plocha:	2419 m ²
Plocha pozemních staveb:	229 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha mezi stávajícím penzionem Karl a hotelem Karl (původně hotel Prokop) se stavbou motelového typu s garážovým parkovacím stáním a ubytováním v podkroví (součást hotelu Karl) ve Špičáckém sedle podél silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1.NP + podkroví
Maximální výška zástavby:	3NP + podkroví
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě dostavby se doporučuje 35°-43°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající, v případě dostavby preferovat obdélný půdorys s delší stranou rovnoběžnou s komunikací
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Dána prodloužením čelní fasády bytového domu (bývalý hotel Prokop)
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	Upravit v návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 02

Označení plochy (bloku):	S-02-DP
Číslo pozemku:	434/22, 195, 431/1 (část)
Celková plocha:	4048 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Parkoviště u penzionu Karl ve Špičáckém sedle podél místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Oplocení:	Nebude prováděno
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Krycí list lokality č. : S 03 - upřesněno změnou č. 3 RP (regulativy viz část C.1)

Označení plochy (bloku):	S-03-DP
Číslo pozemku:	434/30
Celková plocha:	6390 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Parkoviště ve Špičáckém sedle podél komunikace II/190 do Hojsovy Stráže

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Oplocení:	Nebude prováděno
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190 a z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Krycí list lokality č. : S 04

Označení plochy (bloku): S-04-SU
Číslo pozemku: 431/6, st. 194/1, 433/10, st.193, st.150, st.128
Evidence budov: č.p. 155, bez č.p./če jiná st., č.p. 77
Celková plocha: 5494 m2
Plocha pozemních staveb: 1629 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha bytovým domem (původně hotel Prokop), se stavbou motelového typu s garážovým parkovacím stáním a ubytováním v podkroví (hotel Karl) parkovacími plochami a s doplňkovou stavbou objektu technického zázemí. Poloha ve Špičáckém sedle podél silnice II/190.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP + 2podkroví+suterén(levá část),2+2P+S(střední část), 3+2P(pravá část)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Nebude prováděno
Stavební čára: Dána čelní fasádou vyššího stávajícího objektu
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 05

Označení plochy (bloku): S-05-SU
Číslo pozemku: 433/4, 433/14,433/15, st.102
Evidence budov: č.p. 74
Celková plocha: 4064m2
Plocha pozemních staveb: 1117m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Bytový dům, venkovní parkovací stání, komunikační plochy, severně od komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP + podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Nebude prováděno
Stavební čára: Dána čelní fasádou stávajícího objektu
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 06

Označení plochy (bloku): S-06-SU
Číslo pozemku: 433/6, 433/8, st.242/1, st.242/2, 433/5, 433/7, st.380
Evidence budov: č.p. 97, bez č.p./če jiná st., bez č.p./če jiná st
Celková plocha: 1993 m2
Plocha pozemních staveb: 514 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : RIXI II Garni, apartmánový dům, sníženou část-sportovní stavba, komunikační plochy, severně od komunikace II/190
Poznámka: Záměr přístavby sportovní stavby v J části je možný (p.č.433/6,433/8)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP + podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Nebude prováděno
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Z komunikace II/190 přes parkoviště
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 07

Označení plochy (bloku):	S-07-SU
Číslo pozemku:	444/11, 444/21, 444/22, 444/23, 444/20, 441/10, 441/11, 441/7,441/5, 440/6 část, 441/9, 441/8, st.133/1, st.133/4, st.133/5, st.304, st.305, st.134, st.133/3, 440/4 část
Evidenze budov:	č.p. 96, bez č.p./če jiná st., bez č.p./če jiná st., č.p. 86, č.e. 115, č.p. 88
Celková plocha:	15504 m2
Plocha pozemních staveb:	1894 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	areál RIXI I, hotel, administrativní , hospodářské a technické objekty, parkovací a komunikační plochy, plochy zeleně.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	4NP + 3podkroví (hotel)
Maximální výška zástavby:	Zvýšení počtu pater možné do cca stávající výškové úrovně (hotel)
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Nestanovuje se, zastavěné území je dáno plochou areálu
Dopravní napojení:	Vjezd do areálu z ostré zatáčky komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy.
Poznámka:	Záměr na dostavbu areálu možný při zachování stanoveného % zastavění

Krycí list lokality č. : S 08

Označení plochy (bloku):	S-08-TV
Číslo pozemku:	st.444
Evidenze budov:	bez č.p/č.e. tech. vyb.
Celková plocha:	85 m2
Plocha pozemních staveb:	85 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Regulační stanice plynu ve Špičáckém sedle
Poznámka:	Jedná se o drobný maloobjemový objekt s předpokladem zachování stávajícího stavu a objemu u kterého se regulativy plošného a prostorového uspořádání nestanovují

Krycí list lokality č. : S 09

Označení plochy (bloku):	S-09-SU
Číslo pozemku:	444/6, st.137, st.136, 444/24, st.135, 444/8, st.139
Evidenze budov:	bez č.p/č.e. bydlení, č.p. 85, č.p. 92
Celková plocha:	7381 m2
Plocha pozemních staveb:	657 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Skupina tří objektů podél komunikace II/190. Jedná se o objekt rekreačního RD před dokončením jeho celkové rekonstrukce s drobným objektem umístěným při komunikaci, dále o chátrající objekty Villy Emičky a bývalé pošty

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP + podkroví (Villa Emička), 3NP+podkroví+suterén (objekt bývalé pošty, již vydaná výjimka ze stavební uzávěry), 1NP+podkroví+suterén (objekt v realizaci)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení. Nutno zachovat distanční koridor 2m mezi oplocením a komunikací pro úklid sněhu.
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Vjezd do areálu z ostré zatáčky komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S10

Označení plochy (bloku): S-10-SU
Číslo pozemku: 444/18, st.302, 444/19, st.177, 440/12, st.303, 444/14
Evidence budov: č.p 125, č.p. 109
Celková plocha: 5379 m2
Plocha pozemních staveb: 263 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Skupina tří rekreačních objektů v lese mezi lesní cestou vedoucí z rozcestí Špičák-pod Rixi u komunikace II/190 na sjezdovku č. 4 ve Ski areálu Špičák a areálem Rixi.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty pod objekty nebo od areálu Rixi.
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S 11

Označení plochy (bloku): S-11-SU
Číslo pozemku: 440/1, st.186, 443/2 část
Evidence budov: č.p. 113
Celková plocha: 5742 m2
Plocha pozemních staveb: 248 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním vilovým objektem mezi lesní cestou vedoucí z rozcestí Špičák-pod Rixi u komunikace II/190 na sjezdovku č. 4 ve Ski areálu Špičák a areálem Rixi.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Od areálu Rixi.
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S12

Označení plochy (bloku): S-12-SU
Číslo pozemku: 474/2, 474/5, 474/4, st.323/2, st.323/1
Evidence budov: č.e. 89, č.p. 124
Evidence budov: č.e.89, č.p.124
Celková plocha: 2910 m2
Plocha pozemních staveb: 95 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha trojúhelníkového půdorysu s rekreačním objektem a objektem bydlení mezi komunikací II/190 a komunikačním koridorem pro skútry HS s vedením VTL plynu.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S13

Označení plochy (bloku): S-13-SK
Číslo pozemku: 430/2, st.130
Evidence budov: č.p. 78
Celková plocha: 1894 m²
Plocha pozemních staveb: 139 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Popis lokality : rekreační vilový objekt (dříve vojenské zařízení-generálská vila) ve Špičáckém sedle u požární nádrže. Součástí drobné objekty přístřešku na dřevo a garáž

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Stávající z přírodních materiálů
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Samostatnou asfaltovou místní komunikací vedoucí od křižovatky u penzionu Karl
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S14

Označení plochy (bloku): S-14-VV
Číslo pozemku: 1309, st.40
Evidence budov: č.e. 22
Celková plocha: 1256 m²
Plocha pozemních staveb: 128 m²
Kategorizace: S – stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem s garáží ve Špičáckém sedle u lyžařské sjezdové tratě Weisova louka a polní cesty vedoucí k penzionu Hájenka. bývalá chat HS. Objekt obklopen vzrostlou zelení.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí k penzionu Hájenka
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S15

Označení plochy (bloku): S-15-SU
Číslo pozemku: st.174/1, 174/2, 411/9
Evidence budov:
Celková plocha: 2739 m²
Plocha pozemních staveb: 589 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním bytovým domem Hrnčír (dříve hotel Hrnčír) podél místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S16

Označení plochy (bloku): S-16-SU
Číslo pozemku: st.210, 411/4
Evidence budov: č.p. 158
Celková plocha: 1097 m²
Plocha pozemních staveb: 206 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem Kovohutě-penzion Lucie a terasovitými komunikačními plochami mezi objektem a místní komunikací ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Vlastní zpevněnou komunikací vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 17

Označení plochy (bloku): S-17-SU
Číslo pozemku: st.208, 411/7, st.20, 411/8
Evidence budov: č.p. 123, č.p. 6
Celková plocha: 4037 m²
Plocha pozemních staveb: 318 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se dvěma rekreačními objekty - Chatou umělců a bývalou ubytovnou hotelu Hrnčíř, částečné zalesnění

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví+suterén (Chata umělců), 2NP+podkroví+suterén,
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, u případné změny se doporučuje 35 -43°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky (komunikační napojení zapracovat do ÚP)
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 18

Označení plochy (bloku): S-18-SU
Číslo pozemku: st.221, 383/2, st.222, 383/5, 383/3, 383/4, st. 223, st. 385/2, st.224, st.225, 385/3
Evidence budov: č.e. 16, č.e. 18, č.e. 17, č.e. 19, č.e. 20
Celková plocha: 2004 m²
Plocha pozemních staveb: 261 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Pás pozemků s rekreačními objekty (chatami) mezi lesem a komunikačním koridorem (nezpevněná polní cesta) nad penzionem Hájenka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 19

Označení plochy (bloku): S-19-SU
Číslo pozemku: st.202 376/3
Evidence budov: č.e. 21
Celková plocha: 1503 m²
Plocha pozemních staveb: 315 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se rekreačním objektem podél komunikačního koridoru (nezpevněná polní cesta) jižně od Špičáckého sedla nedaleko penzionu Hájenka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Ponechat ve stávající úrovni. U případné změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Dřevěné oplocení. Při změně bez oplocení nebo nízke z přírodních materiálů či tvořené zeleni.
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 20

Označení plochy (bloku): S-20-ZU
Číslo pozemku: 376/2, st.39, st.187, 377
Evidence budov: č.p. 62, č.e. 21, č.p. 111
Celková plocha: 2867 m²
Plocha pozemních staveb: 317 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se s penzionem Hájenka a rekreačním RD podél komunikačního koridoru (nezpevněná polní cesta) jižně od Špičáckého sedla.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Dřevěné oplocení. Při změně bez oplocení nebo nízke z přírodních materiálů či tvořené zeleni.
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 21

Označení plochy (bloku): S-21-SU
Číslo pozemku: 404/10, 404/4, 404/5, 404/6, 404/8 část, st.231/1
Evidence budov: č.p. 5
Celková plocha: 4925 m²
Plocha pozemních staveb: 847 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s hotelem Špičák (dříve Horizont II a Solidarita, skladba pokojů: 71x2, 1xAPT, 1xbezbarierový pokoj) s objektem zázemí, parkovištěm a komunikačními plochami u místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní zpevněné plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 22

Označení plochy (bloku): S-22-SU
Číslo pozemku: st.232, 404/3 část, 404/17 část, 434/16, 404/17, 404/113
Evidence budov: č.p. 4
Celková plocha: 3548 m²
Plocha pozemních staveb: 953 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha s rekreačním bytovým domem (77 bytů, dříve hotel Špičák) a parkovištěm podél komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP+3podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 23

Označení plochy (bloku): S-23-SU
Číslo pozemku: st.450, st.37/3, st.37/1, st.38, 395/2, 395/4, 395/3, 395/5, 1309/4
Evidence budov: bez č.p./č.e. garáž, č.p. 34
Celková plocha: 3367 m²
Plocha pozemních staveb: 623 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objemově členitým rekreačním objektem (ski klub policie) a drobným objektem u lyžařské sjezdové tratě Godlhof

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: 2NP+podkroví+suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -43°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně zvolit tvarově kompaktní objekt
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén.
Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 24

Označení plochy (bloku): S-24-TV
Číslo pozemku: st.334
Evidence budov: bez č.p./č.e. jiná st.
Celková plocha: 1030 m²
Plocha pozemních staveb: 171 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se objektem technického zázemí, s garážemi a parkovištěm hotelu Stella u silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni, v případě změny možno 2NP.
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, v případě změny možno nahradit např. parkovacím objektem
Oplocení: V rámci areálu hotelu
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190 vjezdem k hotelu Stella
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Samostatnou místní komunikací od nádraží Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případně změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 28

Označení plochy (bloku):	S-28-SU
Číslo pozemku:	st.185, 440/17, st.275, 445/2, 456/15, st. 274, st.277, 447, st. 270, 456/3, 46, 456/4, st.273, 456/5, st.272, st.271, 456/6, st. 269, 449/3, st.268, 456/7, 456/8, 456/9, st.267, 456/10, st.266, 440/10, st.159
Evidence budov:	č.e.97, č.e 67, č.e. 82, č.e. 72, č.e. 75, č.e. 69, č.e. 70, č.e. 81, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 65, č.e. 86
Celková plocha:	6703 m ²
Plocha pozemních staveb:	587 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Nesouvislé seskupení ploch převážně s chatovými rekreačními objekty (18 chat) s 2objekty bydlení a penzionem Kamzík roztroušenými v lese na jižním svahu ve skiareálu Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni, max. na úroveň objektů v nejbližším okolí
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní polní nezpevněnou cestou od hotelu Čertova chata a ze skiareálu Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případně změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 29

Označení plochy (bloku):	S-29-SR
Číslo pozemku:	st.50, 456/16, 456/17, 482 část, 964/2 část, 456/1 část
Evidence budov:	č.p.30
Celková plocha:	5680 m ²
Plocha pozemních staveb:	201 m ²
Kategorizace:	S – stávající
Popis lokality :	Plocha s jedním objektem k bydlení za tratí naproti nádraží Špičák určena k výuce lyžování a dalším sportovním aktivitám

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní polní nezpevněnou cestou ze skiareálu Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případně změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 30

Označení plochy (bloku):	S-30-SU
Číslo pozemku:	371/6, 371/5, 371/12, st.191, 371/11, 371/4, 371/10, 371/3, st. 160, 371/8, , st.382, 476/4, st.190/1, st.190/2, 476/5, 476/17, st.320, st.321, 476/8
Evidence budov:	č.p.119,č.p.23, č.p.112, č.e.74, bez č.p/č.e.
Celková plocha:	7443 m ²
Plocha pozemních staveb:	386 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha částečně zalesněné s rekreačními objekty a objekty bydlení ohraničená lesem, místní komunikací vedoucí od nádraží do skiareálu Špičák a cestou (budoucím chodníkem) od nádraží k hotelu Sirotek

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	Max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni, max. na úroveň objektů v nejbližším okolí
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°

Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené nízkou zelení.
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace nebo polní nezpevněnou cestou z této komunikace směrem k hotelu Sirotek
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 30a

Označení plochy (bloku):	S-30a-DPz
Číslo pozemku:	st.105, st. 106, st. 107
Evidence budov:	č.p.72, bez č.p/č.e., č.p.71
Celková plocha:	neuvádí se
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha nádraží s nádražní budovou a dalšími objekty dráhy
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	2NP+podkrovní
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní komunikací
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 30b

Označení plochy (bloku):	S-30b-DPz
Číslo pozemku:	st. 151, 478/6, 478/7, 478/8, st. 152, 478/9, st.432/1, st. 432/2, st. 109 , 351/32
Evidence budov:	č.p.18, č.p.19, bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., č.p.70
Celková plocha:	1208 m ²
Plocha pozemních staveb:	267 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha v koridoru dráhy s realizovanými rekreačními RD a drobnými stavbami na soukromých pozemcích, dle ÚP ve funkčním využití DPz
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	1NP+podkrovní
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Oplocení z přírodních materiálů
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní komunikací vedoucí k nádraží, dále po pozemku dráhy
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 31

Označení plochy (bloku):	S-31-SU
Číslo pozemku:	st. 173, 367/4
Evidence budov:	č.p.89
Celková plocha:	1242 m ²
Plocha pozemních staveb:	275 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s hotelem Sirotek (61 lůžek)
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	2NP+2podkrovní +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní komunikací z II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 32

Označení plochy (bloku): S-32-OV
Číslo pozemku: 362/20, st.398, 362/61, 362/62, st. 471/1,362/54
Evidence budov: č.p.142, garáž bez č.p/č.e.
Celková plocha: 1626 m²
Plocha pozemních staveb: 208 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem penzionu Bárta zahradou komunikačním prostranstvím a objektem garáže v obytné lokalitě nad nádražím Špičák. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Stávající polní cesta od hotelu Malá Paříž, navržena nová místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 33

Označení plochy (bloku): S-33-SU
Číslo pozemku: 362/14, st.36/2, st.36/1, 362/13
Evidence budov: č.p.13, č.p.35
Celková plocha: 1188 m²
Plocha pozemních staveb: 356 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se 2 RD a zahradami pod komunikací II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+2podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Dřevěné oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Nezpevněným vjezdem z místní komunikace od hotelu Sirotek a z II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 34

Označení plochy (bloku): S-34-SU
Číslo pozemku: 362/15, 362/74, st.346/2, 362/76, st.348, 362/75, st.346/3, st.346/1, 362/72, 362/48, 362/73, 362/71, 362/43, 362/77, 362/25, 362/70, 362/69, st.428, st.427, st.426, st.347, st.425, 362/11, 362/40
Evidence budov: bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.,č.p.53, bez č.p/č.e., 3garáže bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.
Celková plocha: 5187 m²
Plocha pozemních staveb: 1354 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s hotelem Kolibřík (22 pokojů, 121 lůžek) se souvisejícími komunikacemi, provozními objekty, garážemi a venkovním bazénem

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: Hlavní budova 2NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo dřevěné oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace souběžně s komunikací II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 35

Označení plochy (bloku):	S-34-OC
Číslo pozemku:	st. 261, st.262, st.263, 362/29, 338/3, 362/27, 362/38, 362/33, 362/12, 362/28
Evidence budov:	č.e.101, č.e.100, č.e.99,
Celková plocha:	7357 m ²
Plocha pozemních staveb:	994 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	plocha s třemi panelovými bytovými domy (buňky) pod hotelem Kolibřík
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	4NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně doporučen sklon 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace souběžné s komunikací II/190
Technické vybavení:	Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 36

Označení plochy (bloku):	S-36-SP
Číslo pozemku:	359, 345/1
Celková plocha:	1983 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s tenisovým dvorcem mezi panelovými bytovými domy a penzionem Vrbas
Poznámka:	Sportovní plocha stávající beze změn, regulativy se nestanovují

Krycí list lokality č. : S 37

Označení plochy (bloku):	S-37-SU
Číslo pozemku:	357, 358, st.200/1, st.200/2
Evidence budov:	č.p.36
Celková plocha:	4686 m ²
Plocha pozemních staveb:	471 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	plocha s penzionem Vrbas podél komunikace II/190
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z křižovatky silnice II/190 s místní komunikací vedoucí k nádraží. Navrhuje se nové komunikační napojení k penzionu
Technické vybavení:	Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 38a

Označení plochy (bloku):	S-38a-OV
Číslo pozemku:	st.296/4, 362/33, 362/34, 362/35, 362/36, 362/37, st.249/4, st.339, st.250, st.423, st.381, 362/7 362/6, 362/5, 362/4, 362/3, st.296/5, 362/56, 362/89,362/67
Evidence budov:	č.p.17, č.p7, č.p15, č.p31, bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.
Celková plocha:	4743 m ²
Plocha pozemních staveb:	990 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák s rekreačními objekty a RD (hotel Malá Paříž-29 lůžek, ubytování Maxa a další objekty)
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	Objekty s výškou hřebene do 10m, různá kombinace objektů s 3mi podlažími včetně mírně zapuštěného suterénu a podkroví (2NP+suterén, 1NP+podkroví+suterén, 1NP + 2 podkroví)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající

Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k nádraží. Požadavek na zachování
komunikačního koridoru pro obousměrnou komunikaci vedoucí k nádraží	
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy, má významný vliv na vzhled veřejného uličního prostranství

Krycí list lokality č. : S 38b

Označení plochy (bloku):	S-38b-OV
Číslo pozemku:	362/28, st.414, 362/24
Evidence budov:	č.p.143
Celková plocha:	1728 m ²
Plocha pozemních staveb:	251 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem bydlení a drobnými objekty nad hotelem Malá Paříž. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví (objekt bydlení)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné, při změně možno bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z nezpevněné polní cesty od hotelu Malá Paříž. V návrhu místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 39

Označení plochy (bloku):	S-39-OV
Číslo pozemku:	362/9, st.248/1, st.110/3, st.110/2, st.110/4, st.110/1
Evidence budov:	č.p.8, č.e.102, č.e.103, č.p.37
Celková plocha:	2551 m ²
Plocha pozemních staveb:	610 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	plocha podél místní komunikace naproti nádraží Špičák s rekreačními objekty a obytnými objekty sloužící k rekreaci

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví, nebo navíc se suterénem
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 40

Označení plochy (bloku):	S-40-SC
Číslo pozemku:	st.298/1, st.298/2, 351/1, st.437,st.433,351/29
Evidence budov:	č.p.150, č.p.156, č.p.157
Celková plocha:	1951 m ²
Plocha pozemních staveb:	254 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	plocha s rekreačními RD podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák naproti hotelu Malá Paříž

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví, nebo navíc se suterénem
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, v zadním traktu možno též z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 41

Označení plochy (bloku): S-41-TV
Číslo pozemku: 351/6, 351/37, 351/18, st.441, st.409, 351/25, st.410
Evidence budov: regulační stanice plynu bez č.p/č.e.
Celková plocha: 1486 m2
Plocha pozemních staveb: 268 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha technického vybavení podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák (regulační stanice plynu, montované garáže, parkovací plocha)
Poznámka: Jedná se o drobný maloobjemový objekt s předpokladem zachování stávajícího stavu a objemu u kterého se regulativy plošného a prostorového uspořádání nestanovují

Krycí list lokality č. : S 42

Označení plochy (bloku): S-42-DP
Číslo pozemku: 351/15, 351/28 část, 351/14
Celková plocha: 16327 m2
Plocha pozemních staveb:
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : dopravní plocha s velkokapacitním parkovištěm Kaskády s drobným objektem mezi komunikací II/190, Špičáckým potokem a dráhou
Poznámka: Jedná se o dopravní stavbu, jejíž kapacita je využita zejména v zimním období. Je možná změna na víceúrovňové patrové parkoviště výškově zasazené převážně pod úroveň okolního terénu. V ploše parkoviště nezřizovat nové pozemní stavby.

Krycí list lokality č. : S 43

Označení plochy (bloku): S- 43- SK
Číslo pozemku: st.472, 351/12, 351/27, st.157, 351/9
Evidence budov: č.p.178, č.p.16
Celková plocha: 1514 m2
Plocha pozemních staveb: 290 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha mezi komunikací II/190 a parkovištěm Kaskády s realizovanými 2 RD a drobnými objekty. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Stávající ocelové. Doporučuje se bez oplocení nebo z přírodních materiálů, možno též z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190 nebo z parkoviště Kaskády
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 44

Označení plochy (bloku): S-44-SK
Číslo pozemku: st.144, 218/4, 218/13, 218/18 část
Evidence budov: č.p.2
Celková plocha: 1044 m2
Plocha pozemních staveb: 213 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha podél komunikace II/190 s penzionem Aura

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 45

Označení plochy (bloku):	S-45-OV
Číslo pozemku:	218/2, st.146
Evidence budov:	č.p.3
Celková plocha:	680 m ²
Plocha pozemních staveb:	214 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha podél komunikace II/190 komunikace s jedním RD
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty komunikačního koridoru pro skútry HS s napojením na II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství. Mezi objektem a komunikací zachovat koridor min. 2m pro úklid sněhu (v něm může být proveden chodník)

Krycí list lokality č. : S 46a

Označení plochy (bloku):	S-46a-SU
Číslo pozemku:	st.281, 333/10, 333/4, st.280, 333/7, 333/2, st.325, 333/3, st.324, 318/42, 318/21, st.241, st.240, st.239, st.247, st.234, st.235, st.236, st.238, st.273, st.279, st.316, 318/23, 318/254, st.317, st.326, 318/31, 318/33, 318/32, 318/26, st.278, 318/25, st.284
Evidence budov:	č.e.60, č.e.93, č.e.49, č.e.48, č.e.50, č.e.51, č.e.52, č.e.58, č.e.57, č.e.56, č.e.55, č.e.53, č.e.69, č.e.109, č.e.39, č.e.84, bez č.e., č.e.69, č.e.78, č.e.38 neuvádí se
Celková plocha:	
Popis lokality :	plocha s místním názvem Hrudkovny s množstvím rekreačních chatových objektů (některé na cizím pozemku) částečně ve vzrostlé zeleni. Plocha ohraničena ze V, S a Z strany lesními pozemky
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Parkoviště v lokalitě napojeno místní komunikací od hotelu Stella. Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení s navrhovanou kruhovou křižovatkou v centrální části Špičáku
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 46b

Označení plochy (bloku):	S-46b-SU
Číslo pozemku:	318/16, st.283, 318/10, st.204, 324/2, st.313, st.314, 311/2, st.229, 318/13, st.228, 318/14, st.227, 318/15, st.230, 318/11, 318/12, st.412, 318/17, st.285
Celková plocha:	neuvádí se
Evidence budov:	č.p.2, č.e.37, č.e.36, č.e.29, č.e.37, č.e.30, č.e.24, č.e.25, č.e.27, č.e.26, bez č.e., č.e.34
Popis lokality :	plocha s penzionem Bavorská chata a rekreačními chatovými objekty na pásu pozemků sousedících s lokalitou Hrudkovny a loukou poblíž sjezdové tratě a LD Pancíř.
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty

Dopravní napojení: Lokalita napojena místní komunikací od navrhované kruhové křižovatky v centrální části Špičáku. Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny

Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Na pozemku 318/15 a st. 230 k.ú. Špičák se umožňuje přestavba a nástavba individuálního rekreačního objektu , č.e.26. Střecha sedlová. Výška 10,1m od nejnižšího místa terénu na západní straně stavby. Půdorysná velikost 11,35/7,4m + terasa půdorysné velikosti 2,5/7,35m se schodištěm.

Krycí list lokality č. : S 46c

Označení plochy (bloku): S-46c-SU

Číslo pozemku: st.287, 318/18

Celková plocha: neuvádí se

Evidence budov: č.e.40,

Popis lokality : plochy se 2 rekreačními objekty sousedící se sjezdovou tratí a LD Pancíř.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén

Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén

Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°

Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající

Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně

Stavební čára: Stávající objekty

Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny

Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 46d, upřesněno změnou č. 5 RP (regulativ 05/4 viz část C.1)

Označení plochy (bloku): S-46d-SU

Číslo pozemku: st.315, 326/4, st.206, st.207, 326/2, 326/3, 326/5 a st. 286

Evidence budov: č.e.35, č.e.33, č.p.32, č.e.31

Celková plocha: neuvádí se

Popis lokality : plocha se 3 rekreačními objekty a jedním RD sousedící se sjezdovou tratí a LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén

Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén

Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°

Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, na pozemku 326/5 se umožňuje rozšíření rekreačního objektu, č.e.31 stojícího na pozemku č. st. 286 k.ú. Špičák západním směrem o 4,2m, šířky 5m. Prodloužení sedlové střechy, sklon 10 stupňů. Výška 4,9m od terénu na západní straně stavby.

Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně

Stavební čára: Stávající objekty

Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny

Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 47a

Označení plochy (bloku): S-47a-SU

Číslo pozemku: st.256, 337/6, 337/4, 337/7, st.257, 340/3, st.258,337/8, 337/2, st.259, 337/9, 337/1, st.260, 337/10,

Evidence budov: č.e.46, č.e.45, č.e.44, č.e.43, č.e.42

Celková plocha: neuvádí se

Popis lokality : plocha se rekreačními chatovými objekty a drobnými objekty podél polní nezpevněné cesty napojené na křižovatku u penzionu Vrbas (navržený kruhový objezd jako součást ÚR Modernizace SLD Pancíř)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén

Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén

Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°

Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající

Oplocení: Dřevěné oplocení, bez oplocení, popř. z nízké zeleně

Stavební čára: Stávající objekty

Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace, požadavek na komunikační koridor. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny.

Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.
Na pozemku 337/9 se umožňuje rozšíření rekreačního objektu, č.e.43 na pozemku č. st. 259 východním směrem o 3,5m. Střecha sedlová, sklon 40 stupňů. Výška 9,65m od terénu na západní straně stavby a 7,75 od terénu na východní straně stavby.

Krycí list lokality č. : S 47b

Označení plochy (bloku): S-47b-SU
Číslo pozemku: st.205, 337/2, st.255
Evidence budov: č.p.61, č.e.47
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : plocha se rekreačním chatovým objektem a s objektem bydlení na konci stávající polní cesty napojené na křižovatku u penzionu Vrbas

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, dřevěné oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé objekty napojeny na polní cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny.
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 48

Označení plochy (bloku): S-48-OV
Číslo pozemku: 318/8, st.162, 318/9, st.172, 297/28, 297/6, st.363, 297/7, st.355, 297/20, 297/8, st.364, 297/21, 297/9, st.365
Evidence budov: č.p.47, č.e.98, č.p.127, č.p.128, č.p.129, č.p.130
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : plocha s rekreačním objektem, rekreačními RD a objekty bydlení nedaleko spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví + suterén a 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé objekty napojeny na nepevněnou cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm.
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 48a

Označení plochy (bloku): S-48a-OV
Číslo pozemku: st.203, 337/3, 337/12, 337/3, 337/4
Evidence budov: bez č.p./č.e.
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : plocha s RD v procesu výstavby podél komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára: Objekt v realizaci respektující pevnou stavební čáru
Dopravní napojení: Na komunikaci II/190
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Poznámka: Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 48b

Označení plochy (bloku): S-48b-OV
Číslo pozemku: 337/1 část
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : plocha s RD v procesu výstavby podél komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára: Objekty v realizaci respektující pevnou stavební čáru
Dopravní napojení: Na komunikaci II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Poznámka: Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení stavební čára

Krycí list lokality č. : S 48c

Označení plochy (bloku): S-48c-OV
Číslo pozemku: 337/11
Celková plocha: 572m²
Plocha pozemních staveb:
Popis lokality : plocha s objektem bydlení s občerstvením a servisem pro sportovce před dokončením u křižovatky komunikace II/190 u penzionu Vrbas

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé objekty napojeny na nezpevněnou cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm.
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 49

Označení plochy (bloku): S-49-SU
Číslo pozemku: st.288, st.289, st.290, 272/4 část, 272/3 část, st.291, st.292, 272/38, st.293, 272/5, 262/3, 262/2, st.294, st. 295, 262/4
Evidence budov: č.e.6, č.e.7(zbourán), č.e.8, č.e.2, č.e.3, č.e.77, č.e.4, č.e.5
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : Plochy s rekreačními chatovými objekty mezi lesním pozemkem u LD Pancíř a potokem východně od spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45 °
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od objektu HS. Výhledově možnost propojení místní komunikací.
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 50

Označení plochy (bloku): S-50-SU
Číslo pozemku: st.415, st.416, 239/5, 239/7, 239/6, 239/4, st.331, st.330, 239/3, 231, st.20, st.21/1, st.21/2, st.22/2, 251/3, st. 329/1, st.351, 251/4, st.328, 251/2, 251/1, 236/14 část, 236/6, st.282/2, st.282/1, 236/5
Evidence budov: č.e.113, č.e.90, č.e.10, č.e.11, č.e.6, č.e.12, č.e.13, č.e.105, č.e.15, č.e.15
Celková plocha: neuvádí se
Popis lokality : Plochy s rekreačními chatovými objekty na okraji lesa východně od spodní stanice LD Pancíř s místním názvem Spáleníště

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od objektu HS. Výhledově možnost propojení místní komunikací z lokality Alpalouka
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 51

Označení plochy (bloku): S-51-VV
Číslo pozemku: st.421, 297/27, 297/22, 297/23
Evidence budov: č.p.56
Celková plocha: 1487m²
Plocha pozemních staveb: 272m²
Popis lokality : Plocha objektu Horské služby a souvisejících komunikačních ploch u spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace napojené na komunikaci II/190
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 52

Označení plochy (bloku): S-52-VV
Číslo pozemku: st.149, 291/3
Evidence budov: č.p.41
Celková plocha: 1592 m²
Plocha pozemních staveb: 460 m²
Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Popis lokality : Plocha s objektem penzionu Sládek u silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Dřevěné, při změně z přírodních materiálů nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace napojené na komunikaci II/190
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 53

Označení plochy (bloku): S-53-OV
Číslo pozemku: st.188, st.379, st. 145/2, 291/4, 291/6, 291/9, 145/1, 291/1
Evidence budov: č.p.117, č.p.140
Celková plocha: 2634m²
Plocha pozemních staveb: cca 396m²
Popis lokality : Plocha s 2 objekty bydlení a objektu garáží s ubytováním v patře (v objektu bydlení u komunikace umístěna prodejna potravin-zrušena) podél silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví, 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 54

Označení plochy (bloku): S-54-OV
Číslo pozemku: st.16, 199, 200/1, 200/2, 202
Evidence budov: č.p.50
Celková plocha: 1479m²
Plocha pozemních staveb: 417m²
Popis lokality : Objekt bydlení využívaný k rekreačním účelům ve svahu mezi vzrostlou zelení pod sjezdovou tratí Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z nízké zeleně, dřevěné nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou od penzionu Jezerka, v blízkosti plánována místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 55

Označení plochy (bloku): S-55-SU
Číslo pozemku: st.14
Evidence budov: č.p.1
Celková plocha: 2187 m²
Plocha pozemních staveb: 594 m²
Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem Chata Slavoj (Masna) u sjezdové tratě a vleku TJ Slavoj Plzeň

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou od penzionu Jezerka (velký sklon), na části plánována místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 56

Označení plochy (bloku): S-56-OV
Číslo pozemku: 204/7, 204/8, 204/10
Evidence budov: v realizaci
Celková plocha: 1876m²
Plocha pozemních staveb: cca 300m²
Popis lokality : Plocha s objekty bydlení v realizaci v obytné lokalitě nad penzionem Jezerka
V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou od penzionu Jezerka (velký sklon), plánována místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 58

Označení plochy (bloku): S-58-OV
Číslo pozemku: st. 368/1, 208/3, st.168, st.169
Evidence budov: č.e.92, č.p.102, č.p.103
Celková plocha: cca 1965m²
Plocha pozemních staveb: cca 577m²
Popis lokality : Plocha s objekty bydlení a rekreačním objektem nad penzionem Jezerka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou od penzionu Jezerka, plánována místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 59

Označení plochy (bloku): S-59-SU
Číslo pozemku: st.349, 75/40, st.350
Evidence budov: bez č.p./č.e, č.p.392,
Celková plocha: 2062
Plocha pozemních staveb: 377
Popis lokality : Plocha s rekreačními objekty Sportovního klubu Špičák chata Arnika a chata Hořec s dolní stanicí lyžařského vleku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou od penzionu Jezerka, plánována místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 60

Označení plochy (bloku): S-60-VV
Číslo pozemku: st.140
Evidence budov: č.p.94

Celková plocha:	1551m ²
Plocha pozemních staveb:	cca 617m ²
Popis lokality :	Plocha s objektem penzionu Jezerka a drobným objektem.
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, část 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	max. 2NP+podkroví
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty k chatě Masna, plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.
Poznámka:	Lze řešit změnu stavby v rámci funkčního využití VV a rozšiřuje se o funkční kategorii SU (bude stabilizováno změnou ÚP) tj. např. objekt penzionu či hotelu. Nelze umístit bytový dům. Významný objekt, jeho změnu nutno zpracovat autorizovaným architektem.

Krycí list lokality č. : S 61

Označení plochy (bloku):	S-61-OV
Číslo pozemku:	st.449, 75/18, 75/19, 75/20, 75/34, st.445, 75/21, 75/22, st.422, 75/23, st.416, st.459, st.420, 75/14, 75/13, 75/57, 75/12, st.327, st.197, 75/31, 352, 75/32, st.383, 75(část)
Evidence budov:	bez č.p/č.e., č.e.114, č.e.154, č.e. 90, garáž bez č.p/č.e., č.p.148, č.e.96, č.p.110, č.e.106
Celková plocha:	8178m ²
Plocha pozemních staveb:	592m ²
Popis lokality :	Plochy s RD a rekreačními objekty ve 2 linii od komunikace II/190 podél rovnoběžné místní nezpevněné komunikace pod sjezdovou tratí SK Špičák.
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z nezpevněné komunikace napojené na II/190, výhledově plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 62

Označení plochy (bloku):	S-62-OV
Číslo pozemku:	st.141, st. 196, st.561, 135/4, st. 338, 135/7, st. 158, 135/2, 75/41, 75/5, st. 171, 75/26, 367/2, 75/25, st. 367/1, st. 366, 75/24, st. 424, 75/7, st. 167, 75/38, st. 490, 75/58, st. 354/1, 75/9 , st. 385, 75/35, st. 362, 75/36, st. 369, 75/37, st. 370, st.384
Evidence budov:	č.p.93, č.p. 87, bez č.p., č.p. 14, č.p. 80, č.p. 108, č.p. 134, bez č.p./ č.e garáž, č.p. 133, č.p. 83, č.p. 120, č.p. 137, č.p. 136, bez č.p./ č.e garáž 9661
Celková plocha:	1514
Plocha pozemních staveb:	1514
Popis lokality :	Plocha s rekreačním objektem (U Barabů), 7 RD, 3 penziony (Ski penzion, Penzion Jiřina, Paradise) a s několika objekty garáží a garáží s ubytováním v podkroví podél komunikace II/190 na JV okraji osady Špičák
<u>Regulativy plošného a prostorového uspořádání:</u>	
Výška stávající zástavby:	max. 10m v různých podobách skladby podlaží: od1NP+podkroví až po 2NP+podkroví+suterén(menší sklon střechy), převážně 1NP+podkroví + suterén (klasický sklon střechy)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající, na p.č.131/4 se umožňuje výstavba 1 RD
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace rovnoběžné s II/190, p.č.131/4 napojit komunikacemi po p.č. 75/69 a 133 na II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury

Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 63

Označení plochy (bloku): S-63-OV
Číslo pozemku: st.7/5, st.470, st.7/2, .7/5, 71/4, 71/5, 71/6, 52/1,984/2,984/1
Evidence budov: č.p.162, č.p.52
Celková plocha: cca 2095m²
Plocha pozemních staveb: cca268m²
Popis lokality : Plocha se 2 rodinnými domy na jižním okraji osady Špičák
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 64

Označení plochy (bloku): S-64-ZU
Číslo pozemku: st.178, st.179, 65/8, 69/4
Evidence budov: č.p.105, č.p.104
Celková plocha: cca 1493m²
Plocha pozemních staveb: cca 275m²
Popis lokality : Plocha s 2 rodinnými domy mezi Špičáckým potokem a parkovací plochou u křižovatky u Jezerky.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Ocelové, při změně z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace těsně u křižovatky s II/190 u penzionu Jezerka
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 65

Označení plochy (bloku): S-65-SU
Číslo pozemku: st.116, 503/1, 503/2, 504/6
Evidence budov: č.p.63
Celková plocha: cca 1498m²
Plocha pozemních staveb: 230m²
Popis lokality : Plocha s rekreačním RD mezi potokem a hotelem Čertův mlýn.
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace hotelu Čertův mlýn
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 66

Označení plochy (bloku): S-66-SU
Číslo pozemku: st.358, 504/2, 955/7, 497/20, 497/25
Evidence budov: č.p.132
Celková plocha: 6886 m2
Plocha pozemních staveb: 1092 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem hotelu Čertův mlýn, krytým bazénem, komunikačními plochami, tenisovým dvorcem a zelení

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP(hlavní budova), severní část 1NP +podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Možné zvýšení o 1NP zabudované do podkroví
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Ocelové(dvorec), objekt bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 67

Označení plochy (bloku): S-67-SU
Číslo pozemku: st.115/1, 115/2, 497/23, st.180/1,497/17, st.463, 497/24, 497/17
Evidence budov: č.p.66, č.p.33, č.p.161
Celková plocha: 1987 m2
Plocha pozemních staveb: 516 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s bytovými domy s rekreačními byty a komunikačními plochami naproti hotelu Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví (2 menší objekty) 1NP+2podkroví (větší objekt)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 68

Označení plochy (bloku): S-68-SU
Číslo pozemku: st.447, 497/45, 497/48 část
Evidence budov: č.p.154
Celková plocha: 2795 m2
Plocha pozemních staveb: 606 m2
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s bytovým domem s rekreačními byty a komunikačními plochami naproti hotelu Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 69

Označení plochy (bloku): S-69-OV
Číslo pozemku: 497/27, st.460, st.461, 497/64, 497/28, st.465,497/29, st.473, st.474, 497/30,497/31, st.453, st.454, st.455, st.456, st.457,497/50, 497/151, 497/52, 497/53, 497/32
Evidence budov: č.p.159, č.p.160, č.p.163, č.p.172, bez č.p.(garáž), č.p.166, č.p.167, č.p.170, č.p.169, č.p.168
Celková plocha: 6284 m²
Plocha pozemních staveb: 1245 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objekty bydlení, rekreačními RD po pravé straně místní komunikace nad hotelem Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, RD s oplocením z přírodních materiálů
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 70

Označení plochy (bloku): S-70-OV
Číslo pozemku: 626/5, st.481, st.478, 626/4, st.480, 626/13 část
Evidence budov: č.p.174, č.p.171, č.p.173
Celková plocha: 2501 m²
Plocha pozemních staveb: 528 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rodinnými domy v realizaci, stávajícím RD a bytovými domy s rekreačními byty po levé straně místní komunikace nad hotelem Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví(2P)+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, RD s oplocením z přírodních materiálů
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 71

Označení plochy (bloku): S-71-OV
Číslo pozemku: 497/2, st.211, st.477, 497/18, st.309, 497/8, 497/19, st. 310, 497/16, 497/9, 497/33, 497/15, st.311, 497/14, 497/10, st.212
Evidence budov: č.p.115, č.p.175, č.p.154, č.e. 85, č.e.76, č.p.122
Celková plocha: 8138 m²
Plocha pozemních staveb: 451 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se chatovými rekreačními objekty a rodinnými domy za tělesem dráhy po pravé straně místní komunikace vedoucí k penzionu Čertova chata

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, možno z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní cestou z místní komunikace do lokality Čertova chata
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 72 - NEOBSAZENO

Krycí list lokality č. : S 73 (upřesněno změnou č.2 RP v rámci lokalit **NI1./ b – DP** a **NI1./ b - OV**)
Označení plochy (bloku): S-73-ZP
Číslo pozemku: st.377, st.376, st.375, st.374, st.373, 505/18 část, 619/11 část, 505/28, 505/27, 505/26, 505/25, 505/39, 505/40, 505/23.
Evidence budov: objekty bez č.p/č.e.
Celková plocha: 5136 m²
Plocha pozemních staveb: 135 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s zahradními chatovými objekty za tělesem dráhy po levé straně místní komunikace vedoucí k penzionu Čertova chata poblíž lokality Jiříkův dvůr

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Ocelové, při změně z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 74

Označení plochy (bloku): S-74-OC
Číslo pozemku: st.371, st.372, 619/1, 505/18 část, 619/11 část, 505/43, 505/22, 505/19 (část), 619/12 (část), 505/21, 505/40, 505/37, 505/36, 505/38.
Evidence budov: č.p.138, č.p.139
Celková plocha: 3130 m²
Plocha pozemních staveb: 549 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s 2 bytovými domy v lokalitě Jiříkův dvůr při místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví (nevyužitě)+suterén (technické podlaží-garáže, sklepy)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 75

Označení plochy (bloku): S-75-ZV
Číslo pozemku: st.333, st.217, 619/6, 619/3, 619/9, 614/4
Evidence budov: č.p.11, garáž bez č.p./č.e.
Celková plocha: 1542 m²
Plocha pozemních staveb: 179 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s bytovými domem, objektem garáží a technickým objektem v areálu zemědělské farmy v lokalitě Jiříkův dvůr při místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví+suterén (zapuštěný do terénu)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty

Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 76

Označení plochy (bloku): S-76-ZV
Číslo pozemku: st.214/1, st.214/2, st.213, st.60/1, st.60/2, st.357, 565/2,565/10, 565/9, 565/8, 564/2, 565/7,952/2, 366, 619/11, 617/3, st.60/5, 614/2,st.60/3, st.60/4
Evidence budov: č.p.26, zemědělské stavby bez č.p./č.e.
Celková plocha: 19101 m²
Plocha pozemních staveb: 2838 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha zemědělské farmy s přízemními zemědělskými objekty pro ustájení dobytka, kapličkou a architektonicky hodnotným historickým objektem (2NP+2P) a kapličkou v areálu zemědělské farmy v lokalitě Jiříkův dvůr.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP(zemědělské objekty), 2NP+2P(historický objekt)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 77

Označení plochy (bloku): S-77-OV
Číslo pozemku: st.147, 565/4
Evidence budov: č.p.79
Celková plocha: 1194 m²
Plocha pozemních staveb: 310 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem penzionu Rebel (apartmány) mezi zemědělskou farmou v lokalitě Jiříkův dvůr a místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 78

Označení plochy (bloku): S-78-SU
Číslo pozemku: 603/5, st.113/1, 603/6, st.113/2
Evidence budov: č.e.88, č.e.87
Celková plocha: 758 m²
Plocha pozemních staveb: 121 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačními objekty u Jezerního potoka pod místní komunikací vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 79

Označení plochy (bloku): S-79-OV
Číslo pozemku: st.57/3, st.57/4, st.57/5, st.154, 577/6, 577/7, 580/12
Evidence budov: č.p.145, bez č.p./č.e.
Celková plocha: 1097 m²
Plocha pozemních staveb: 233 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem bydlení – dvojdům s drobnými objekty u Jezerního potoka a místní komunikace vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 80

Označení plochy (bloku): S-80-SU
Číslo pozemku: 580/2, st.112
Evidence budov: č.p.9
Celková plocha: 1202 m²
Plocha pozemních staveb: 209 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem Chata Bumbálka u místní komunikace vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 81

Označení plochy (bloku): S-81-SU
Číslo pozemku: st.55/1, 417, 955/13, 505/15 část, 1516, st. 55/1, 505/3 část, 955/9 část, st.56, 558/1
Evidence budov: č.p.149 + objekt občanské vybavenosti (sauna) bez č.p.+ stavba technické vybavenosti (trafo) bez č.p.
Celková plocha: 1987 m²
Plocha pozemních staveb: 403 m²+65m²+14m²
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Popis lokality : Plocha s objektem penzionu Čertova chata, objektem sauny, trafostanicí, parkovacími a plochami, zpevněnou plochou venkovní terasy a zatravněním

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví (hlavní objekt), 1NP (sauna i trafo)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní teréna komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 82

Označení plochy (bloku): S-82-SU
Číslo pozemku: st.47/1, st.47/2
Evidence budov: č.e.79, č.e.80
Celková plocha: 959 m²
Plocha pozemních staveb: 338 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rodinným domem – dvojdům u nezpevněné cesty mezi Čertovou chatou a skiareálem Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, bez oplocení, z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty od hotelu Čertova chata. Ve výhledu místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 83

Označení plochy (bloku): S-83-ZU
Číslo pozemku: st.69/1, st.69/2, st.69/3, st.69/4, 634, 637/3 část, st.165, st.10, st. 164
Evidence budov: bez č.p/č.e.(zbořeniště v realizaci), č.p.147
Celková plocha: 3193 m²
Plocha pozemních staveb: 333 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objekty bydlení s místním názvem Dardov. Jedná se o objekt bydlení s prostory pro ubytování (v realizaci, 1+2P), dále o jeden stávající objekt bydlení (1+P) a jeden nově realizovaný objekt bydlení s ubytováním (1+P+S)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén, 1+2P, 1+P
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení, z přírodních materiálů, z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Místní komunikací od hotelu Čertův mlýn pokračující dále do Ž. Rudy. V návrhu je majetkoprávní vyřešení této komunikace v průchodu lokalitou
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 84

Označení plochy (bloku): S-84-OV
Číslo pozemku: 637/9 část, st. 170, 637/7
Evidence budov: č.p.106
Celková plocha: 2184 m²
Plocha pozemních staveb: cca329 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem bydlení a garáží v realizaci v lokalitě Dardov .
Lokalita uvedena v původním ÚP, ze změny č. 2 omylem vypadla.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén(zapuštěný do terénu)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Místní komunikací od hotelu Čertův mlýn pokračující dále do Ž. Rudy.
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 85

Označení plochy (bloku): S-85-SU
Číslo pozemku: st.166/2,st.479, st.166/1, 637/8, 637/11, 641/6 část, 641/13
Evidence budov: č.p.67, garáž bez č.p/č.e.
Celková plocha: 7490 m²
Plocha pozemních staveb: 479 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s půdorysně a výškově členitým objektem rekreačního zařízení (3 části) a menším objektem technického zázemí a komunikačním prostranstvím a vzrostlou zelení u Jezerního potoka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví, 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: 2NP+P+suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně do velikosti plochy zástavby 500m². Při změně požadavek na tvarově kompaktní objekt

Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Poznámka: Lze řešit změnu stavby pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 86

Označení plochy (bloku): S-86-SU
Číslo pozemku: st.131, st.118, 639/2 část
Evidence budov: č.p.81, č.p.82
Celková plocha: 2675 m²
Plocha pozemních staveb: 487 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s půdorysně členitým objektem rekreačního zařízení Českého rozhlasu , objektem technického zázemí a komunikačním prostranstvím a vzrostlou zelení nedaleko Jezerního potoka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví, 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: 2NP+P+suterén
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně do velikosti plochy zástavby 500m²

Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace samostatnou účelovou komunikací
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 87

Označení plochy (bloku): S-87-SU
Číslo pozemku: st. 226, st. 378, 747/2
Evidence budov: č.p.121
Celková plocha: 3019 m²
Plocha pozemních staveb: 98 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s objektem bydlení a samostatnou kůlnou-garáží u tělesa dráhy

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení

Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace samostatnou účelovou komunikací
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 88

Označení plochy (bloku):	S-88-OV
Číslo pozemku:	st.182
Evidenční budov:	č.p.99
Celková plocha:	866 m ²
Plocha pozemních staveb:	94 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s osamoceným objektem bydlení a zahradou u komunikace II/190 na jižním okraji Špičáku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 89

Označení plochy (bloku):	S-89-OV
Číslo pozemku:	st.1/1, st.1/2
Evidenční budov:	
Celková plocha:	561 m ²
Plocha pozemních staveb:	134 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s osamoceným objektem bydlení a zahradou na okraji lesa na východní straně na JV nad sídlem Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní a lesní cestou z lokality Belveder
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 90

Označení plochy (bloku):	S-90-SU
Číslo pozemku:	st. 13
Evidenční budov:	bez č.p./č.e.
Celková plocha:	561 m ²
Plocha pozemních staveb:	134 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Osamocený objekt rodinné rekreace nad sjezdovou tratí SK Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní a lesní cestou
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury

Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 91

Označení plochy (bloku): S-91-SU
Číslo pozemku: st. 18
Evidence budov: č.p.43
Celková plocha: 561 m²
Plocha pozemních staveb: 134 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Osamocený objekt bydlení uprostřed sjezdové trati Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví (nevyužité)
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Polní a lesní cestou
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 92

Označení plochy (bloku): S-92-SU
Číslo pozemku: st. 19/1, st.19/2
Evidence budov: zbořeniště
Celková plocha: 789 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Zbořeniště uprostřed sjezdové trati Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví (nevyužité)
Maximální výška zástavby: 1NP+podkroví
Povolený sklon střechy: 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: Bez oplocení
Dopravní napojení: Polní a lesní cestou
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 93

Označení plochy (bloku): S-93-OV
Číslo pozemku: st. 41
Evidence budov: č.p.58
Celková plocha: 2285m²
Plocha pozemních staveb: 156 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Osamocený objekt bydlení se zahradou u komunikace II/190 na SV Špičáku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 94

Označení plochy (bloku): S-94-SK
Číslo pozemku: st. 31, st.32, st.33, 72/2 část, 72/3, 72/4, 72/5 (vše k.ú. Pancíř)
Evidence budov: bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., č.p.141
Celková plocha: 6641 m²
Plocha pozemních staveb: 416 m²
Kategorizace: S – stávající
Popis lokality : Plocha s přestupné stanicí LD (určena k asanaci) penzionem Azalka a terasou v lokalitě Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 95

Označení plochy (bloku): S-95-SU
Číslo pozemku: 79/3 část, 79/5, st.36 (vše k.ú. Pancíř)
Celková plocha: 6501 m²
Plocha pozemních staveb: 2212m²
Kategorizace: S – stávající
Popis lokality : Plocha s Wellness hotelem Horizont v lokalitě Hofmanky (101 dvoulůžkových pokojů)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 5NP+2podkroví +2suterény
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.